

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

(відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308)

**Назва регуляторного акта** – проект рішення Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території смт.Кушугум».

**Регуляторний орган** – Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області.

**Розробник документа** – виконавчий комітет Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, адреса місцезнаходження розробника: 70450, Запорізька область, Запорізький район, смт.Кушугум, вул.Соборна, 23, контактний телефон 223 43 44, адреса електронної пошти: kushugum\_selrada@ukr.net

### 1.Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати

Діяльність яка пов'язана з удосконаленням процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області шляхом встановлення єдиних вимог до такого порядку, покликана врегулювати наступні питання:

1. Необхідність врегулювання порядку та процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області у зв'язку із недостатнім регламентуванням цього питання на законодавчому рівні.

2. Виконання вимог чинного законодавства України щодо принципу платності використання землі з метою зміцнення дохідної бази бюджету Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області та спрямування отриманих коштів за користування місцем для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

### 2. Визначення цілей регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- врегулювання процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету коштів за користування земельним ділянками для розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області;
- задоволення інтересів територіальної громади за допомогою більш ефективного землекористування.

### **3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

1. Не приймати новий нормативно-правовий акт, а процедуру розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області здійснювати лише на основі Земельного кодексу України. Дана альтернатива є непринятною у зв'язку з тим, що Земельним кодексом України передбачено набуття прав на землю виключно на земельних торгах, окрім випадків, перелічених у ст. 134 Земельного кодексу України. Проведення земельних торгів передбачає розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та оформлення технічного паспорту об'єкту торгів (лота), і вартість робіт щодо підготовки лота до торгів робить цю процедуру абсолютно збитковою.

2. Прийняття запропонованого регуляторного акту - проекту рішення Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території смт.Кушугум». Вказана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Переваги обраного способу досягнення цілей в тому, що даний регуляторний акт враховує вимоги чинного законодавства України щодо принципу платності використання землі, має чітко вказаний механізм розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області. Регуляторний акт надасть можливість розв'язання вищевказаних проблем та одночасного вирішення питання надходження додаткових коштів до бюджету, планування бюджету селища.

### **4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

*Адміністративно-правові* – вироблення місцевого нормативно-правового документу, який в рамках чинного законодавства надасть можливість спростити, удосконалити та розробити прозорий порядок і механізм розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області;

*Організаційні* - підвищення прозорості процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області; забезпечення раціонального використання земельного фонду селища і методів його оцінки;

*Інформаційно-рекламні* - забезпечення можливості одержання суб'єктами господарювання інформації про порядок розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття рішення**

Можливість досягнення цілей регуляторного акту забезпечується у разі добросовісного виконання органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання його вимог. Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання виконувати встановлені вимоги через такі мотиви, як:

1.Вдосконалення механізму розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області.

2. Підвищення рівня інформованості підприємств, організацій, фізичних осіб щодо процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області.

3. Вдосконалення системи моніторингу ефективності використання земельних ресурсів селища у розрізі видів використання та планування використання з врахуванням перспектив розвитку селища.

Основними зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є:

*Позитивні* - збільшення кількості заяв від суб'єктів господарювання про розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області; рівень прибутків суб'єктів господарювання; рівень поінформованості населення з даного питання;

*Негативні* - зменшення кількості заяв від бажаючих щодо розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області; встановлення нових правових норм державою щодо розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності.

## **6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.**

За результатами прийняття зазначеного рішення має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок селища; - забезпечення наповнення місцевого бюджету та фінансування соціальних програм селища; - позитивний імідж у зв'язку з поліпшенням бізнес-клімату.	Витрати, пов'язані з розробкою та впровадженням регуляторного акта.
Суб'єкти господарювання	- встановлення чіткої процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області; - передбачуваність дій влади; - прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.	Витрати, пов'язані з підготовкою документів для оформлення права користування місцем для розташування тимчасової споруди.
Громада селища	- додаткові надходження до місцевого бюджету, які спрямовуються на розвиток селища; - покращення благоустрою селища.	-

## **7. Строк дії.**

Термін дії регуляторного акта безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України та в інших випадках.

## **8. Визначення показників результативності регуляторного акту.**

Показниками результативності регуляторного акту є:

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акту.
2. Рівень поінформованості фізичних та юридичних осіб щодо порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області.
3. Відсутність скарг від фізичних та юридичних осіб щодо невпорядкованості процедури розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області.

## **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету плати за користування місцем для розміщення тимчасової споруди.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Секретар виконавчого комітету  
Кушугумської селищної ради  
Запорізького району Запорізької області

О.А.Ганошенко