



Україна
Кушугумська селищна рада
Запорізького району Запорізької області

ПРОЕКТ

_____ сесія
Сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2019 року
смт.Кушугум

№ _____

Про деякі питання розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території смт.Кушугум

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», з метою врегулювати деяких питань розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території смт.Кушугум, Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок оформлення документів на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області (додаток 1).
2. Затвердити Положення про порядок укладання договорів на право користування місцем для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області та визначення розміру плати за цими договорами (додаток 2).
3. Установити на території смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області відсоткову ставку плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розташування тимчасових споруд: 15 (п'ятнадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – місця розташування тимчасової споруди на території смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, із врахуванням коефіцієнту функціонального використання землі, визначеного для земель комерційного використання.
4. Дане рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планово-економічного розвитку та бюджету.

Селищний голова

Г.О.Загребельна

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок оформлення документів на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області

1. Положення про порядок оформлення документів на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області (далі – Положення) розроблено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» (далі - Порядок № 244), та врегульовує відносини між Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, які виникають в процесі розміщення та експлуатації тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) на території смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області.

2. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження єдиних процедур при розміщенні ТС;
- створення сприятливих умов для здійснення господарської діяльності у сфері розміщення ТС;
- упорядкування елементів селищного середовища;
- забезпечення сприятливих умов для мешканців селища щодо задоволення дрібних соціально-побутових потреб шляхом користування послугами, які надаються власниками (користувачами) ТС, що спрямовано на підвищення якості проживання, відпочинку та оздоровлення населення;
- застосування механізмів впливу на розвиток об'єктів інфраструктури селища.

3. Дія цього Положення не поширюється на розміщення ТС на землях із особливим режимом використання.

4. У цьому Положенні терміни вживаються у значенні чинних нормативно-правових актів України.

5. Підставою для розміщення ТС в межах смт. Кушугум Запорізького району Запорізької області є паспорт прив'язки ТС, який надається відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області відповідно до Порядку № 244 та договір на право користування місцями для розташування ТС для здійснення підприємницької діяльності, укладений із Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області.

У разі наявності двох або більше звернень на отримання паспорта прив'язки ТС на одній земельній ділянці, пріоритет надається заявнику, який звернувся за отриманням паспорта прив'язки ТС раніше.

Самовільне розміщення ТС забороняється.

6. Розміщення ТС на території ринку, як підприємства торгівлі, визначаються планувальною документацією території цього ринку або проектною документацією його споруди, погодженою та затвердженою в установленому законодавством порядку, та не потребує отримання паспорта.

7. Власник (користувач) ТС є відповідальним за утримання ТС у належному експлуатаційному та санітарно-технічному стані.

8. Роботи з благоустрою прилеглих до ТС територій є обов'язковим заходом при розміщенні ТС та виконуються відповідно до схеми благоустрою, що є складовою частиною паспорта прив'язки ТС.

9. Благоустрій ТС здійснюється з урахуванням вимог використання цієї території відповідно до затвердженої містобудівної документації, цього Положення, правил благоустрою смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, а також встановлених державних стандартів, норм і правил.

10. Власники (користувачі) ТС зобов'язані підтримувати благоустрій закріпленої та прилеглої до ТС території протягом всього терміну дії паспорту прив'язки ТС.

11. Благоустроєм ТС вважається проведення робіт з улаштування (відновлення) твердого покриття доріг і тротуарів, обладнання пристроями безпеки руху, озеленення, забезпечення зовнішнього освітлення, розміщення контейнерів та урн для сміття, збереження та відновлення зовнішнього вигляду ТС відповідно до умов паспорту прив'язки на таку ТС, а також здійснення інших заходів, спрямованих на поліпшення технічного і санітарного стану території.

12. Роботи з благоустрою ТС, які проводяться над або під інженерними мережами та технічними засобами телекомунікації, виконуються з дотриманням умов та нормативів щодо їх безпечної експлуатації.

13. На прилеглий до ТС території забороняється:

- складувати тару, матеріали, різні конструкції та відходи;
- закопувати будь-які будівельні відходи та складувати будівельні матеріали, конструкції, обладнання;
- розміщувати або звалювати сміття, траву, гілки, деревину, листя та сніг;
- посипати тротуари, доріжки, прогулянкові стежки та інші тверді покриття хімічними препаратами, не дозволеними для такого використання;
- самовільно влаштовувати відкриті (літні) майданчики;
- здійснювати інші дії, які можуть завдати негативний вплив на стан благоустрою міста.

14. Власник (користувач) ТС обов'язково повинен передбачити заходи щодо запобігання пошкодженню об'єктів благоустрою, укладення угод на вивезення відходів, забезпечення контролю за організацією постійного прибирання закріпленої території, забезпечення догляду за газонами та зеленими насадженнями, якщо такі є на закріпленій території, своєчасне вивезення вмісту належних власникові (користувачеві) ТС контейнерів та урн для сміття.

15. Власники (користувачі) ТС зобов'язані проводити ремонтні роботи із відновлення зовнішнього вигляду ТС задля приведення його у належний естетичний стан згідно із паспортом ТС, фасади ТС повинні бути чистими та вільними від рекламних та приватних оголошень. Миття фасадів слід організувати не рідше, ніж раз на два тижні. Написи графіті та інші форми малюнків необхідно змивати або зафарбовувати. Вікна (вітрини) також слід вимивати.

16. Холодильне та інше обладнання, що розміщується поряд з ТС, необхідне для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм, не потребує отримання будь-якого дозволу. При цьому загальна площа, яку займає таке обладнання, не може перевищувати 25 % площі цієї ТС, а обладнання має розміщуватися поряд з ТС. Таке обладнання обов'язково має бути передбачено Схемою благоустрою прилеглої до ТС території, що є складовою частиною паспорту прив'язки ТС.

17. Розміщення ТС під час проведення ярмарок, державних та місцевих урочистих масових заходів здійснюється в порядку, встановленому відповідним рішенням селищної ради.

18. При розміщенні ТС ураховуються всі наявні планувальні обмеження, передбачені будівельними нормами.

19. Протягом п'яти робочих днів з дати отримання паспорту прив'язки ТС, заявник укладає з Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області договір на право користування місцями для розташування ТС для здійснення підприємницької діяльності у встановленому порядку.

20. Паспорт прив'язки ТС підлягає переоформленню у разі:

- зміни найменування юридичної особи або прізвища, імені, по батькові фізичної особи-підприємця;

- зміни місцезнаходження суб'єкта господарювання;
- набуття права власності на ТС іншою особою.

21. Юридична особа або фізична особа – підприємець у разі настання підстав, вказаних у п.20 цього Положення, протягом п'яти робочих днів з дня їх виникнення звертається до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області із заявою у довільній формі щодо переоформлення паспорту прив'язки ТС.

22. В разі переоформлення паспорту прив'язки ТС заявник протягом п'яти робочих днів з дати переоформлення паспорту прив'язки ТС, укладає з Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області додаткову угоду до договору на право користування місцями для розташування ТС для здійснення підприємницької діяльності.

23. Строк дії паспорту прив'язки ТС продовжується на підставі заяви, яка подається до відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області власником (користувачем) ТС у довільній формі не пізніше ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії паспорту. До такої заяви додається оригінал паспорту.

24. У випадку анулювання паспорту прив'язки ТС після отримання відповідної інформації від відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області власник (користувач) ТС повідомляється про дострокове розірвання договору на право тимчасового користування місцями для розташування ТС з дня припинення дії паспорту.

25. Документами, необхідними для здійснення дій з монтажу ТС, є паспорт прив'язки ТС, який надається відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Запорізької районної державної адміністрації Запорізької області, та відповідний договір на право користування місцем під розміщення ТС, укладений з Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області.

26. Встановлення ТС має відбуватися без облаштування фундаменту.

27. Під час встановлення ТС мають бути дотримані усі умови, зазначені у паспорті прив'язки ТС та ті, що були додатково визначені під час погодження з відповідними органами, установами, організаціями, підприємствами.

28. Під час встановлення ТС мають бути вжиті належні заходи безпеки. Відповідальність за організацію та забезпечення дотримання вимог техніки безпеки під час монтажу ТС покладається на власника (користувача) ТС або виконавця таких робіт відповідно.

29. Підключення ТС до інженерних мереж здійснюється у визначеному діючим законодавством порядку та лише за наявності паспорта прив'язки ТС.

30. Розміщення ТС на місці, що перебуває у комунальній власності територіальної громади смт.Кушугум, за відсутності укладеного договору на право користування місцями для розташування ТС не допускається.

31. В разі порушення власником (користувачем) ТС вимог цього Положення та інших нормативно-правових актів, до нього застосовуються санкції передбачені цим Положенням, правилами благоустрою території смт.Кушугум, а також іншими актами діючого законодавства та актами органів місцевого самоврядування смт.Кушугум.

32. Протягом 10 днів після встановлення ТС власник (користувач) ТС має надати до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області заяву, за формою, згідно з додатком 2 до Порядку № 244, у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорта прив'язки ТС.

33. Самовільно розміщені ТС підлягають демонтажу.

34. Суб'єкти господарювання, що отримали паспорти прив'язки ТС до набрання чинності цим рішенням, крім осіб що розмістили ТС на земельній ділянці, що передана (надана) їм із земель комунальної власності в оренду (договір оренди є чинним), мають в місячний термін звернутися до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області для укладення договору на право користування місцями для розміщення ТС.

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО:
Рішення Кушугумської селищної ради
Запорізького району Запорізької області
«___» _____ 2019 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок укладення договорів на право користування місцем для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у смт. Кушугум Запорізького району Запорізької області та визначення розміру плати за цими договорами

1. Положення про порядок укладення договорів на право користування місцем для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності у смт. Кушугум та визначення розміру плати за цими договорами (далі – Положення) регулює організаційно-правові відносини між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, щодо визначення порядку та умов отримання права користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі - ТС), оформлення договорів та оплати за ними.

2. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження єдиних процедур при укладанні договорів на право користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- реалізація принципу організаційної єдності та рівності всіх суб'єктів господарювання при розрахунку вартості плати за договорами на право користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

3. У цьому Положенні, нижче наведені терміни вживаються у такому значенні:

3.1. договір на право користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності – документ у письмовій формі, укладений між власником (користувачем) ТС та Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області, що визначає їх взаємні права та обов'язки щодо користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розміщення ТС;

3.2. місця для розташування ТС – окремі елементи благоустрою – покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок та інші, що знаходяться в комунальній власності, на яких передбачається розміщення ТС;

3.3. інші терміни застосовуються у значенні чинних нормативно-правових актів України.

4. Протягом п'яти робочих днів з дати отримання паспорту прив'язки ТС, власник (користувач) ТС укладає з Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області договір на право користування місцем для розташування ТС для провадження підприємницької діяльності за встановленою формою (додаток 1).

5. Для укладання договору на право користування місцями для розташування ТС власник (користувач) ТС звертається до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області із заявою, до якої додаються:

- реквізити суб'єкта господарювання (найменування, ПІБ керівника юридичної особи, або ПІБ фізичної особи – підприємця, місцезнаходження юридичної особи або адреса місця проживання фізичної особи - підприємця, контактна інформація);
- копію паспорту прив'язки ТС;
- фотофіксацію (10x13) місця розташування ТС з прив'язкою до місцевості на паперовому носії.

6. Термін дії договору на право користування місцем для розташування ТС не може перевищувати строк дії паспорту прив'язки ТС.

7. Розмір щомісячної плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розташування ТС визначається за формулою:

$$P_{\text{міс}} = B_3 \cdot S \cdot K_{\text{ком}} \cdot K_{\text{м2}} \cdot K_{\text{м3}} \cdot K_{\text{ін}} \cdot BC_{\text{пл}} : 12 \text{ (місяців),}$$

де:

B_3 - середня (базова) вартість земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, визначена та затверджена станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

S - площа (кв.м) місця розташування ТС, що перебуває у комунальній власності, визначається, як площа по зовнішньому периметру ТС, згідно до паспорту прив'язки ТС;

$K_{\text{ком}}$ – коефіцієнт комерційного використання землі смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, що визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$K_{\text{м2}}$ – коефіцієнт економіко-планувальної зони розташування ТС, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$K_{\text{м3}}$ – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування ТС в межах економіко-планувальної зони смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$K_{\text{ін}}$ – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі з дати затвердження останньої нормативної грошової оцінки землі смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області до дати укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$BC_{\text{пл}}$ - відсоткова ставка плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розташування ТС, визначена та затверджена Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС.

8. Розмір плати за користування місцем для розташування ТС підлягає коригуванню в разі:

- перегляду та затвердження в установленому законодавством України порядку нормативної грошової оцінки землі смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області;

- перегляду та затвердження в установленому законодавством України порядку відсоткової ставки плати за користування місцями для розташування ТС, які перебувають у комунальній власності смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області;

- проведення індексації нормативної грошової оцінки земель.

9. В разі коригування розміру плати за користування місцем для розташування ТС власник (користувач) ТС укладає із Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області відповідну додаткову угоду до договору на право користування місцем для розташування ТС.

10. Підставою для нарахування плати та її внесення власником (користувачем) ТС є договір на право користування місцем для розташування ТС, що укладається відповідно до цього Положення.

11. Плата за договорами на право користування місцем для розташування ТС, що перебуває в комунальній власності, вноситься у безготівковій формі в терміни, визначені у договорі.

12. За несвоєчасність внесення плати за право користування місцем для розташування ТС нараховується пеня, згідно до умов договору.

13. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства України.

14. Зміни у законодавстві, що спричиняють зміну цього Положення, не є підставою для невиконання умов договору на право користування місцем для розташування ТС.

Додаток № 1
до Положення про порядок
укладення договорів на право
користування місцями для
розташування тимчасових споруд для
провадження підприємницької
діяльності у смт. Кушугум
Запорізького району Запорізької
області та визначення розміру плати
за цими договорами

ДОГОВІР

на право користування місцем для розташування тимчасової споруди
для провадження підприємницької діяльності

смт.Кушугум

«__» _____ " 20__ р.

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області, що в подальшому іменується «Уповноважений орган» в особі селищного голови _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____, що в подальшому іменується «Користувач» та діє на підставі _____, з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Уповноважений орган надає Користувачу право за плату тимчасово використовувати місце для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі за текстом – ТС) на території, яка є комунальною власністю територіальної громади смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, а також закріплює прилеглу до ТС територію для утримання її в належному стані.

Прилегла територія для утримання визначається згідно до схеми благоустрою прилеглої до ТС території, що є невід'ємною частиною цього договору.

1.2. Підставою для розміщення ТС в межах смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області за цим договором є паспорт прив'язки ТС, який є невід'ємною частиною цього договору.

1.3. Розрахунок плати за користування місцем для розташування ТС та адреса її розміщення, визначаються у відповідних додатках до цього Договору.

1.4. Користувач використовує надане йому місце відповідно до виданого паспорта прив'язки ТС виключно за цільовим призначенням з дня укладання Сторонами цього Договору та сплачує вартість користування цими місцями в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Уповноваженого органу

2.1. Уповноважений орган має право:

2.1.1. Здійснювати огляд, обстеження ТС, розташованої відповідно до цього Договору, на предмет додержання Користувачем вимог цього Договору та нормативно-правових актів України та внаслідок виявлення фактів недотримання останніх, складати акти фіксації виявлених порушень.

2.1.2. В односторонньому порядку розірвати цей Договір у наступних випадках:

- закінчився термін дії паспорта прив'язки ТС та його не подовжено в установленому порядку;

- паспорт прив'язки ТС анульовано;

- демонтовано ТС;

- у зв'язку з невиконанням зобов'язань по здійсненню оплати, передбачених цим

Договором, протягом двох та більше місяців поспіль;

- у випадку невикористання місць під розташування ТС, визначених цим Договором, безперервно протягом одного та більше місяців поспіль.

2.1.3. Розірвати цей Договір на умовах та в порядку, передбачених Договором та чинним законодавством України.

2.1.4. Ініціювати питання про демонтаж ТС.

2.1.5. Користуватись іншими правами, передбаченими чинним законодавством.

2.2. Уповноважений орган зобов'язаний:

2.2.1. Не перешкоджати розміщенню ТС на місці, визначеному цим Договором, за умови дотримання Користувачем вимог щодо розміщення ТС.

2.2.2. Перевіряти зовнішній вигляд, технічний та санітарний стан ТС, розташованої на місці, визначеному цим Договором, та виносити відповідні приписи з вимогою усунення виявлених недоліків та/або порушень.

2.2.3. На письмове звернення Користувача надати йому необхідну інформацію щодо встановленого порядку розміщення ТС.

2.3. Уповноважений орган не несе відповідальності за зобов'язаннями Користувача.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місце для розташування ТС згідно існуючого паспорту прив'язки ТС за адресою, зазначеною у цьому Договорі.

3.1.2. Використовувати ТС з дотриманням положень цього Договору та встановленого порядку розміщення ТС.

3.1.3. Користуватись іншими правами, передбаченими чинним законодавством.

3.2. Користувач зобов'язаний:

3.2.1. Розміщувати ТС згідно до паспорту прив'язки ТС.

3.2.2. Утримувати ТС в належному технічному та санітарному стані. На письмове вимогу уповноваженого органу провести відповідні роботи з підвищення естетичного та/або технічного стану ТС.

3.2.3. Без зволікань усувати порушення встановленого порядку розміщення ТС.

3.2.4. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за цим Договором.

3.2.5. За свій рахунок усувати пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення, спричинених встановленням ТС.

3.2.6. Відшкодовувати в повному обсязі Уповноваженому органу матеріальну шкоду, заподіяну місцю розташування ТС з вини Користувача.

3.2.7. Після проведення демонтажних робіт привести місце розміщення ТС у належний стан.

3.2.8. Виконувати вимоги (приписи) Уповноваженого органу в термін визначений у них.

3.2.9. Забезпечити належне утримання закріпленої до ТС території самостійно або шляхом залучення на договірних засадах фізичних та юридичних осіб.

Утримання прилеглої території включає в себе:

- ручне або за допомогою технічних засобів прибирання від сміття та бур'яну визначеної у план-схемі території;

- утримання у належному стані під'їзних шляхів;

- забезпечення належного утримання об'єкту благоустрою та прилеглої території в осінньо-зимовий та весінній періоди з метою попередження травматизму, а саме: очищення від снігу та льоду проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок, посипання їх піском тощо.

3.2.10. Не допускати самочинного пошкодження або знищення газонів, висадження та знищення дерев, кущів, тощо, якщо це не передбачено проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам.

3.2.11. Забезпечувати своєчасний вивіз твердих побутових та рідких відходів шляхом укладення договору зі спеціалізованим підприємством.

3.3. Користувач не несе відповідальність за зобов'язаннями Уповноваженого органу.

4. Плата та порядок розрахунків за Договором

4.1. Плата за користування місцем, що перебуває у комунальній власності, для розташування ТС за цим Договором вноситься Користувачем щомісячно на рахунок Уповноваженого органу та визначається за формулою:

$$P_{\text{міс}} = B_3 \cdot S \cdot K_{\text{ком}} \cdot K_{\text{м2}} \cdot K_{\text{м3}} \cdot K_{\text{ін}} \cdot \text{ВС}_{\text{пл}} : 12 \text{ (місяців)},$$

де:

B_3 - середня (базова) вартість земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області (грн.), визначена та затверджена станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

S – площа місця розташування ТС (кв.м), що перебуває у комунальній власності, визначається, як площа по зовнішньому периметру ТС, згідно до паспорту прив'язки ТС;

$K_{\text{ком}}$ – коефіцієнт комерційного використання землі смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, що визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$K_{\text{м2}}$ – коефіцієнт економіко-планувальної зони розташування ТС, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$K_{\text{м3}}$ – локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування ТС в межах економіко-планувальної зони смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$K_{\text{ін}}$ – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі з дати затвердження останньої нормативної грошової оцінки землі смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області до дати укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

$\text{ВС}_{\text{пл}}$ - відсоткова ставка плати за користування місцями (%), які перебувають у комунальній власності, для розташування ТС, визначена та затверджена Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання цього Договору.

4.2. Розмір плати за користування місцем для розташування ТС підлягає коригуванню в разі:

- перегляду та затвердження в установленому законодавством України порядку нормативної грошової оцінки землі смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області;

- перегляду та затвердження в установленому законодавством України порядку відсоткової ставки плати за користування місцями для розташування ТС, які перебувають у комунальній власності смт.Кушугум Запорізького району Запорізької області (додаток до цього Положення);

- проведення індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.3. В разі коригування плати за користування місцем для розташування ТС Користувач укладає із Уповноваженим органом відповідну додаткову угоду до цього Договору.

4.4. Користувач вносить плату за цим Договором щомісячно не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, шляхом перерахунку відповідних коштів на рахунок Уповноваженого органу:

Отримувач: УК у Запоріз. р-ні /Кушугум/24060300

ЄДРПОУ: 38025393

банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО: 899998

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки відповідно до чинного законодавства. Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов договору.

5.2. У випадку прострочення платежів, передбачених цим Договором, Користувач сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дія непереборної сили, що не залежить від волі Сторін), що роблять неможливим виконання Сторонами передбачених даним договором зобов'язань, а також пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, Сторони звільняються від відповідальності за несвоєчасне, повне або часткове невиконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин та приймають зобов'язання виконати свої зобов'язання після подолання перешкод у строк, який продовжується на період вказаних обставин.

6.2. Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, валютних обмежень, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані такими, компетентними державними органами.

6.3 Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за Договором в силу причин, зазначених пп. 6.1, 6.2 цього Договору, протягом 20 (двадцяти) діб інформує іншу Сторону про наявність, виникнення і припинення дії форс-мажорних обставин з обов'язковим офіційним підтвердженням, виданим Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це державним органом.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з моменту його укладання, за умови наявності відповідного паспорту прив'язки ТС та діє до закінчення терміну дії паспорту прив'язки ТС.

7.2. Договір є укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх печатками (за наявності).

7.3. Заява про продовження Договору подається Користувачем до Уповноваженого органу за місяць до моменту закінчення терміну його дії.

7.4. Договір не може бути укладений на термін, який перевищує термін дії паспорту прив'язки ТС.

7.5. Договір не може бути продовжений у разі закінчення або не продовження терміну дії паспорту прив'язки ТС.

7.6. Договір достроково припиняє свою дію:

- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду;
- у випадку припинення однієї зі Сторін без правонаступництва;
- у випадку розірвання Договору Уповноваженим органом в односторонньому порядку.

8. Прикінцеві положення

8.1. Сторони у тижневий термін листом повинні письмово повідомити одна одну про зміну свого найменування, місцезнаходження, платіжних реквізитів, системи оподаткування або реорганізацію.

8.2. У разі виникнення між Сторонами суперечок щодо виконання або тлумачення Договору, вони намагатимуться вирішити їх шляхом переговорів. При недосягненні порозуміння, спір вирішується в судовому порядку.

8.3. У випадку демонтажу ТС, місце її розташування має бути приведено

Користувачем у стан, не гірший від того, що існував до розміщення на ньому ТС.

8.4. Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони підписані Сторонами або уповноваженими представниками Сторін, і є невід'ємною частиною Договору.

8.5. Після підписання Договору всі попередні погодження, переговори та листування як в усній, так і в письмовій формі, що стосуються його предмету, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони. Кожна сторінка цього Договору підписується повноважними представниками кожної із Сторін з проставлянням печатки (у разі наявності). Сторони погоджуються з тим, що сторінка цього Договору, яка не має підписів уповноважених представників Сторін та печатки (у разі наявності), є недійсною та не може бути підставою для встановлення яких-небудь прав та обов'язків для Сторін по цьому Договору.

Додатки до договору:

1. Фотофіксація місця розташування ТС.
2. Копія паспорту прив'язки ТС.
3. Розрахунок плати за користування місцем розташування ТС.

9. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН

КОРИСТУВАЧ