



Україна  
Кушугумська селищна рада  
Запорізького району Запорізької області

Сорок третя сесія  
Сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 2322155600

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «21» червня 2019 року  
смт.Кушугум

№ 2

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на території Кушугумської селищної ради  
Запорізького району Запорізької області  
на 2020 рік

Керуючись статтями 10, 12, 265, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області

**ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються п.266.1 ст.266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

3.1. Не є об'єктом оподаткування об'єкти, що визначені пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.3 ст.266 Податкового кодексу України.

4.1. Випадки зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначаються пп.266.4.1 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Перелік об'єктів, до яких не застосовуються пільги з податку для фізичних осіб, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 ст.266 Податкового кодексу України визначено пп.266.4.3 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Податковий період визначається п.266.6 ст.266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до п.266.7 та п.266.8 ст.266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку визначається п.266.9 ст.266 Податкового кодексу України.

9. Строк сплати податку визначається п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається пп.266.7.5. п.266.7 ст.266 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність за невиконання або за неналежне виконання податкового обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

12. Не врегульовані цим рішенням питання регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

13. Оприлюднити дане рішення в газеті «Кушугумський вісник» не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

14. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2020 року.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області з питань планово-економічного розвитку та бюджету.

Голова Кушугумської селищної ради  
Запорізького району Запорізької області

Г.О.Загребельна