



Україна
Кушугумська селищна рада
Запорізького району Запорізької області

П'ятдесят перша сесія
Сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від «23» грудня 2019 року
смт.Кушугум

№ 18

Про встановлення мінімальної вартості
місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомості, розташованої
на території Кушугумської селищної ради на 2020 рік

Керуючись підпунктом 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методикою визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253, враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 року № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розрахунок мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомості фізичних осіб, зазначеної у підпункті 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, розташованої на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області на 2020 рік (додається).

2. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2020 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області з питань планово-економічного розвитку та бюджету.

Селищний голова

Г.О.Загребельна

Додаток 1
до рішення Кушугумської селищної ради
Запорізького району
Запорізької області
від «23» грудня 2019 року № 18

Розрахунок

мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомості фізичних осіб, зазначеної у підпункті 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, розташованої на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області на 2020 рік

Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомості фізичних осіб, зазначеної у підпункті 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, розташованої на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області на 2020 рік визначається за формулою: $P = P_n : (K \cdot 12) \cdot \Phi$, де:

P_n - середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 року № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», для Запорізької області P_n складає 11476 грн. з урахуванням ПДВ;

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта, відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 року № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», по Кушугумській селищній раді Запорізького району Запорізької області становить 100 років;

Φ - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

Отже, мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомості фізичних осіб, зазначеної у підпункті 170.1.2 пункту 170.1 статті 170 Податкового кодексу України, розташованої на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області на 2020 рік становить:

- 11476, 00 : (100 · 12) · 1 = **9,56 грн.** (для об'єктів, що використовуються для проживання фізичних осіб);
- 11476, 00 : (100 · 12) · 2 = **19,13 грн.** (для об'єктів, що використовуються для провадження виробничої діяльності);
- 11476, 00 : (100 · 12) · 3 = **28,69 грн.** (для об'єктів, що використовуються для провадження іншої комерційної діяльності).