

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок укладення договору на право користування місцем для розташування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області та визначення розміру плати за цим договором

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок укладення договорів на право користування місцем для розташування стаціонарної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області та визначення розміру плати за цим договором (далі – Положення) регулює організаційно-правові відносини між Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області та суб'єктами господарювання, незалежно від форм власності, щодо визначення порядку та умов отримання права користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (ТС).

1.2. Метою та завданнями цього Положення є:

- запровадження єдиних процедур при укладенні договорів на право користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності;
- реалізація принципу організаційної єдності та рівності всіх суб'єктів господарювання при розрахунку вартості плати за договорами на право користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

1.3. У цьому Положенні, нижче наведені терміни вживаються у такому значенні:

1.3.1. Договір на право користування місцями для розташування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (надалі – Договір ТС) – документ у письмовій формі, укладений між власником ТС та Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області, що визначає їх взаємні права та обов'язки щодо користування місцями для розміщення ТС, які перебувають у комунальній власності;

1.3.3. Місця для розташування ТС - окремі елементи благоустрою – покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок та інш., що знаходиться в комунальній власності, на якій передбачається розміщення ТС.

1.3.4 Інші терміни застосовуються у значенні чинних нормативно-правових актів України.

2. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ТС

2.1. Протягом п'яти робочих днів з дати отримання паспорту ТС, заявник звертається до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області для укладання договору на право користування місцем для розташування стаціонарної ТС за встановленою формою (додаток 1).

2.2. До заяви додаються:

- реквізити суб'єкта господарювання (найменування, ПІБ керівника юридичної особи, або ПІБ фізичної особи – підприємця, місцезнаходження юридичної особи або адреса місця проживання фізичної особи - підприємця, контактна інформація);
- копія паспорту прив'язки ТС.

2.3. Протягом 5 робочих днів з дати отримання пакету документів, визначених в підпункті 2.2. цього Положення Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області готує два примірника договору на право тимчасового користування місцями для розташування ТС, підписує у заявника обидва примірника Договору та видає один із них заявнику.

2.2.4. Термін дії договору на право користування місцем для розташування ТС не може перевищувати строк дії паспорту прив'язки ТС.

3. ПЛАТА ЗА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ ДЛЯ РОЗТАШУВАННЯ ТС

3.1. Розмір плати за користування місцем, яке перебуває у комунальній власності Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, для розташування ТС визначається за формулою:

$P_{\text{міс}} = V_z * S * K_f * K_{m2} * K_{m3} * K_{ін} * V_{\text{спл}} * 12$ (місяців) де:

V_z - середня (базова) вартість земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області (грн.), визначена та затверджена станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

S - площа місця розташування ТС (кВ.м), що перебуває у комунальній власності, визначається як площа по зовнішньому периметру ТС, згідно до паспорту прив'язки ТС;

K_f - коефіцієнт який характеризує функціональне використання земельної ділянки Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, що визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

K_{m2} - коефіцієнт економко-планувальної зони розташування ТС, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

КмЗ- локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування ТС в межах економіко-планувальної зони Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

Кін-коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі з дати затвердження останньої нормативної грошової оцінки землі Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області до дати укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

ВСпл- відсоткова ставка плати за користування місцями (%), які перебувають у комунальній власності, для розташування ТС, визначена Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору.

3.2. Підставою для нарахування плати та її внесення власником є договір на право користування місцем для розташування ТС, що укладається відповідно до цього Положення.

3.3. Плата за договорами на право користування місцем для розташування ТС сплачується за місцем розташування об'єкту (об'єктів) у безготівковій формі в терміни, визначені у договорі, і зараховується до загального фонду бюджету Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3.4. За несвоєчасність внесення плати за право користування місцем для розташування ТС нараховується пеня, згідно до умов договору.

3.5. Контроль за виконанням умов договору на право користування місцями для розташування ТС здійснює Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. Питання, не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства України.

4.2. Зміни у законодавстві, що спричиняють зміну цього Положення, не є підставою для невиконання умов договору на право користування місцем для розташування ТС .

Секретар ради

В.С.Кривенко

Додаток

до Положення про порядок укладання договору на право користування місцем для розташування стаціонарної тимчасової споруди та території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області та визначення розміру плати за цим договором

ДОГОВІР

на право користування місцем для розташування стаціонарної тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності

сел. Кушугум

«__»_____20__р.

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області, код ЄДРПОУ 24912102, юридична адреса якої: 70450, Запорізька область, Запорізький район, сел. Кушугум, вул. Соборна, 23, що в подальшому іменується «Уповноважений орган» в особі Кушугумського селищного голови Сосунівського Володимира Сергійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області від 18.11.2020 № 2 «Про початок повноважень Кушугумського селищного голови», з одного боку, та _____, що в подальшому іменується «Користувач» та діє на підставі _____, з іншого боку, які разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Уповноважений орган надає Користувачу право за плату тимчасово використовувати місце для розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі за текстом – ТС) на територіях, які є комунальною власністю Кушугумської територіальної громади Запорізького району Запорізької області, а також закріплює прилеглу до ТС територію для утримання її в належному стані.

Прилегла територія для утримання визначається згідно до схеми благоустрою прилеглої до ТС території, що є невід'ємною частиною цього договору.

1.2. Підставою для розміщення ТС в межах Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області за цим договором є паспорт прив'язки ТС, копія якого є невід'ємною частиною цього договору.

1.3. Розрахунок плати за користування місцем для розташування ТС та адреса їх розміщення, визначаються у відповідних додатках до цього

Договору.

1.4. Користувач використовує надане йому місце відповідно до виданого паспорту прив'язки ТС виключно за цільовим призначенням з дня укладання Сторонами цього Договору та сплачує вартість користування цими місцями в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Уповноваженого органу

2.1. Уповноважений орган має право:

2.1.1 Здійснювати інвентаризацію, огляд, обстеження ТС, розташованих відповідно до цього Договору, на предмет додержання Користувачем вимог цього Договору та нормативно-правових актів України та внаслідок виявлення фактів недотримання останніх, складати акти фіксації виявлених порушень;

2.1.2. В односторонньому порядку розірвати цей Договір у наступних випадках:

- закінчився термін дії паспорту прив'язки ТС та його не подовжено в установленому порядку;
- паспорт прив'язки анульовано;
- демонтовано ТС;
- у зв'язку з невиконанням зобов'язань по здійсненню оплати, передбачених цим Договором протягом двох та більше місяців підряд.
- у випадку невикористання місць для розташування ТС, визначених цим Договором, безперервно протягом одного та більше місяців підряд.

2.1.3. Розірвати цей Договір на умовах та в порядку, передбачених Договором та чинним законодавством України.

2.1.4. Ініціювати питання про демонтаж ТС.

2.1.5. Користуватись іншими правами, передбаченими чинним законодавством України.

2.2. Уповноважений орган зобов'язаний:

2.2.1. Не перешкоджати розміщенню ТС на місці, визначеному цим Договором, за умови дотримання Користувачем вимог встановленого порядку розміщення ТС.

2.2.2. Перевіряти зовнішній вигляд, технічний та санітарний стан ТС, розташованої на місці, визначеному цим Договором.

2.2.3. На письмове звернення Користувача надати йому необхідну інформацію щодо встановленого порядку розміщення ТС.

2.2.4. Уповноважений орган не несе відповідальність за зобов'язаннями Користувача.

3. Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач має право:

3.1.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місця для

розташування ТС згідно існуючого паспорту прив'язки ТС за адресою, зазначеною у цьому Договорі.

3.1.2. Використовувати ТС з дотриманням положень цього договору та встановленого порядку розміщення ТС.

3.1.3. Користуватись іншими правами, передбаченими чинним законодавством України.

3.2. Користувач зобов'язаний:

3.2.1. Розміщувати ТС згідно до паспорту прив'язки ТС;

3.2.2. Утримувати ТС в належному технічному та санітарному стані. На письмову вимогу Уповноваженого органу провести відповідні роботи з підвищення естетичного та/або технічного стану ТС;

3.2.3. Без зволікань усувати порушення встановленого порядку розміщення ТС;

3.2.4. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за цим Договором;

3.2.5. За свій рахунок усувати пошкодження архітектурних деталей, конструктивних елементів будівель та споруд, підземних та наземних комунікацій, елементів благоустрою та озеленення, спричинених встановленням ТС;

3.2.6. Відшкодувати в повному обсязі Уповноваженому органу матеріальну шкоду, заподіяну місцю розташування ТС з вини Користувача;

3.2.7. Після проведення демонтажних робіт привести місце розміщення ТС у належний стан;

3.2.8 Виконувати вимоги (приписи) Уповноваженого органу в термін визначений у них;

3.2.9. Забезпечити належне утримання закріпленої до ТС території самостійно або шляхом залучення на договірних засадах фізичних та юридичних осіб.

Утримання прилеглої території включає в себе:

- ручне або за допомогою технічних засобів прибирання від сміття та бур'яну території;

- утримання у належному стані під'їзних шляхів;

- забезпечення належного утримання об'єкту благоустрою та прилеглої території в осінньо-зимовий та весінній періоди з метою попередження травматизму, а саме: очищення від снігу та льоду проїздів, тротуарів, пішохідних доріжок, посипання їх піском тощо.

3.2.10. Не допускати самочинного пошкодження або знищення газонів, висадження та знищення дерев, кущів, тощо, якщо це не передбачено проектом благоустрою і суперечить будівельним нормам і правилам;

3.2.11. Забезпечувати своєчасний вивіз твердих побутових та рідких відходів шляхом укладення договору зі спеціалізованим підприємством.

4. Плата та порядок розрахунків за Договором

4.1. Плата за цим Договором вноситься Користувачем щомісячно на рахунок Уповноваженого органу та визначається за формулою:

$P_{міс} = V_3 * S * K_f * K_{м2} * K_{м3} * K_{ін} * V_{спл} : 12$ (місяців) де:

Вз - середня (базова) вартість земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області (грн.), визначена та затверджена станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

S- площа місця розташування ТС (кВ.м), що перебуває у комунальній власності, визначається як площа по зовнішньому периметру ТС, згідно до паспорту прив'язки ТС;

Кф - Коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, що визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

Км2-коефіцієнт економіко-планувальної зони розташування ТС, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

Км3- локальний коефіцієнт, який враховує місце розташування ТС в межах економіко-планувальної зони Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, визначений та затверджений у складі технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

Кін-коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки землі з дати затвердження останньої нормативної грошової оцінки землі Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області до дати укладання договору на право користування місцем для розташування ТС;

ВСПЛ- відсоткова ставка плати за користування місцями (%), які перебувають у комунальній власності, для розташування ТС, визначена Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору.

4.2. Розмір плати за користування місцем для розташування ТС підлягає коригуванню в разі:

- перегляду та затвердження в установленому законодавством України порядку нормативної грошової оцінки землі Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області;

- перегляду та затвердження в установленому законодавством України порядку відсоткової ставки плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності, для розташування ТС, визначена Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області станом на дату укладання договору;

- проведення індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.3. В разі коригування плати а користування місцем для розташування ТС Користувач укладає із Уповноваженим органом відповідну додаткову угоду до цього Договору.

4.4. Користувач вносить плату за цим Договором щомісячно не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, шляхом перерахунку відповідних коштів на рахунок Уповноваженого органу.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки відповідно до чинного законодавства. Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов Договору.

5.2. У випадку прострочення платежів, передбачених пп. 4.1., 4.2. цього Договору, Користувач сплачує пеню від суми простроченого платежу за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла на момент прострочення платежу.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони погодилися, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (дія непереборної сили, що не залежить від волі Сторін), що роблять неможливим виконання Сторонами передбачених даним Договором зобов'язань, а також пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, Сторони звільняються від відповідальності за несвоєчасне, повне або часткове невиконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин та приймають зобов'язання виконати свої зобов'язання після подолання перешкод у строк, який продовжується на період вказаних обставин.

6.2. Обставинами непереборної сили вважаються: війна чи воєнні дії, повстання, мобілізація, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, валютних обмежень, епідемії, пожежі, вибухи, дорожні та природні катастрофи, а також інші події, котрі визнані такими, компетентними державними органами.

6.3. Сторона, яка не в змозі виконати свої зобов'язання за Договором в силу причин, зазначених пп. 6.1, 6.3. цього Договору, протягом 20 (двадцяти) діб інформує іншу Сторону про наявність, виникнення і припинення дії форс-мажорних обставин з обов'язковим офіційним підтвердженням, виданим Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим на це державним органом.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір набирає чинності з моменту його укладання та за умови наявності відповідного паспорту прив'язки ТС.

7.2. Договір є укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення їх печатками (в разі наявності).
Строк дії Договору з _____ по _____.

7.3. Заява про подовження Договору подається до Уповноваженого органу при наявності подовженого паспорту прив'язки ТС.

7.4. Договір не може бути укладений на термін, який перевищує термін дії паспорту прив'язки ТС.

7.5. Договір не може бути продовжений у разі закінчення або не продовження терміну дії паспорту прив'язки ТС.

7.6. Договір достроково припиняє свою дію:
- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду;
- у випадку припинення однієї зі Сторін без правонаступництва.
- у випадку розірвання Договору Уповноваженим органом у односторонньому порядку.

8. Прикінцеві положення

8.1. Сторони у тижневий термін листом повинні письмово повідомити одна одну про зміну свого найменування, місцезнаходження, платіжних реквізитів, системи оподаткування або реорганізацію.

8.2. У разі виникнення між Сторонами суперечок щодо виконання або тлумачення Договору, вони намагатимуться вирішити їх шляхом переговорів. При недосягненні порозуміння, спір вирішується в судовому порядку.

8.3. У випадку демонтажу ТС, місце її розташування має бути приведено Користувачем у стан, не гірший від того, що існував до розміщення на ньому ТС.

8.4. Усі зміни, доповнення та додатки до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони підписані Сторонами або їхніми уповноваженими представниками, і є невід'ємною частиною Договору.

8.5. Після підписання Договору всі попередні погодження, переговори та листування як в усній, так і в письмовій формі, що стосуються його предмету, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову

юридичну силу, по одному для кожної Сторони. Кожна сторінка цього Договору підписується повноважними представниками кожної із Сторін з проставлянням печатки (у разі наявності). Сторони погоджуються з тим, що сторінка цього Договору, яка не має підписів повноважених представників Сторін та печатки (у разі наявності), є недійсною та не може бути підставою для встановлення будь-яки прав та обов'язків для Сторін за цим Договором.

Додатки до договору:

1. Фотофіксація місця розташування ТС.
2. Копія паспорту прив'язки ТС.
3. Розрахунок плати за користування місцем розташування ТС.

9. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН:

КОРИСТУВАЧ:

Кушугумська селищна рада
Запорізького району Запорізької
області
Код ЄДРПОУ 24912102,
Місцезнаходження: 70450, Запорізька
область,
Запорізький район, сел. Кушугум,
вул. Соборна, 23

п/р

Кушугумський селищний
голова

_____ В.С. Сосуновський