



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100			0,100		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	X			X		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	X			X		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,500			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,500			0,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500			0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,500			0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500			0,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.1	Будівлі органів місцевого самоврядування, комунальних некомерційних підприємств, установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	X			X		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	X			X		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500			0,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700			0,700		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000			1,000		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500			0,500		
1242.2	Гаражі підземні	0,500			0,500		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500			0,500		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	X			X		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	X			X		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	X			X		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	X			X		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700			0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,700			0,700		
1252.3	Силоси для зерна	0,700			0,700		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700			0,700		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700			0,700		
1252.6	Холодильники	0,700			0,700		
1252.7	Складські майданчики	0,700			0,700		
1252.8	Склади універсальні	0,700			0,700		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,700			0,700		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500		
1261.3	Цирки	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,000			1,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	X			X		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,500			0,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	X			X		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	X			X		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	X			X		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	X			X		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	X			X		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	X			X		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	X			X		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	X			X		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	X			X		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000			1,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,000			1,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,000			1,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000			1,000		
1265.5	Тири	1,000			1,000		
1265.9	Зали спортивні інші	1,000			1,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,100			0,100		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500			0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,500			0,500		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,100			0,100		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	X			X		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	X			X		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	X			X		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

В.С.Кривенко



Додаток 2  
до рішення № 4 від 02 липня 2021 р.  
Кушугумської селищної ради  
Запорізького району Запорізької  
області

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 1 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код обл асті	Код району	Код КОАТУУ	Назва
23	221	2322155300, 232215560 2322155900	Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються відповідно до пп. 266.2.2 п. 266.2 та п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України, крім того звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, фізичні особи-власники об'єктів нежитлової нерухомості – господарських (присадибних) будівель, а саме: допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, тощо, що розміщені на прибудинкових територіях житлових, садових, дачних будинків та перебувають у власності цих фізичних осіб.	100%

Примітка:

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради

В.С.Кривенко