



УКРАЇНА
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
одинадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 3

06 серпня 2021р.
смт. Кушугум

Про створення органу приватизації житлового фонду та затвердження його Положення

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положенням про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року № 396, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 за № 109/17404, з метою реалізації права громадян на приватизацію житла, здійснення контролю за додержанням чинного законодавства щодо питань приватизації державного житлового фонду,

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Визнати виконавчий комітет Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області органом приватизації житлового фонду, що перебуває в комунальній власності Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області.
2. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, (додаток 1).
3. Затвердити зразок бланку свідоцтва про право власності на квартири (одноквартирні будинки) для видачі громадянам органом приватизації житлового фонду Кушугумської селищної ради (додаток 2).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту та енергозбереження (голова - Галянчук М.І.)

Селищний голова

В.С.Сосуновський

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Кушугумської селищної
ради

від 06.08. 2021 року № 3

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області

Положення підготовлене відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» і визначає правові основи, повноваження, порядок діяльності органу приватизації та порядок передачі квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян.

1. Загальні положення, склад і порядок роботи

1. Органом приватизації житлового фонду (далі - орган приватизації), що перебуває у комунальній власності Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області (далі - орган приватизації), є виконавчий комітет Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області.

2. Орган приватизації діє з метою розгляду питань щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків та житлових приміщень в гуртожитку, які використовуються громадянами на підставі договору найму у спосіб та на умовах, визначених Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

3. Орган приватизації є колегіальним органом, що діє на громадських засадах.

4. Засідання органу приватизації проводяться по мірі надходження заяв. Засідання є правомочним, якщо на ньому присутні $\frac{1}{2}$ членів від загального складу. Рішення приймається простою більшістю голосів.

5. Очолює орган приватизації голова виконавчого комітету – Кушугумський селищний голова.

6. Передача квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

7. Збір, реєстрацію, підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків, житлових приміщень в гуртожитку) здійснює секретар Кушугумської селищної ради, який виконує функції секретаря органу приватизації.

8. Право на приватизацію житлових приміщень в гуртожитку мають громадяни, які не мають власного житла, більше п'яти років на законних підставах зареєстровані за місцем проживання у гуртожитку та фактично проживають у них.

9. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, у

тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

10. До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно мешкають у квартирі (будинку, житловому приміщенні в гуртожитку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло.

11. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

2. Склад документів і порядок їх оформлення при передачі житла у власність громадян

12. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (одноквартирний будинок, житлове приміщення в гуртожитку), звертається в орган приватизації, де отримує бланк заяви (за формою, що додається) та необхідну консультацію.

13. Заяву підписують всі повнолітні члени сім'ї. Згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) підтверджується письмово і додається до заяви.

14. При оформленні заяви на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) громадянин додає:

-заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку;

-копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

-копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

-копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

-довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жиллому приміщенні в гуртожитку;

-технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

-копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

-документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

-копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

-заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

-витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

-копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

-форму первинної облікової документації № 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини

15. Оформлена заява на приватизацію квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку) з доданими до неї документами подається громадянином секретарю органу приватизації, який проводить її реєстрацію в журналі реєстрації заяви та прийнятих документів (за формою, що додається).

16 Зареєстрована заява з пакетом долучених документів подається на чергове засідання органу приватизації для подальшого її розгляду та вирішення по суті.

18. Орган приватизації, в разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані в залежності від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку, житлового приміщення в гуртожитку), оформляє розрахунки та видає розпорядження (рішення).

19. При відповідності поданих документів нормам чинного законодавства орган приватизації приймає рішення про передачу житлових приміщень у власність громадян та видає свідоцтво про право власності встановленого зразка.

20. Свідоцтво на право власності на квартиру (будинок, житлових приміщень в гуртожитку) підлягає обов'язковій реєстрації відповідно до чинного законодавства.

21. Кожний громадянин, який приватизував займане ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла у держави може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових чеків.

3. Заклучні положення

22. Припинення діяльності органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кушугумської селищної ради
від __.08. 2021 року № __

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СВІДОЦТВО
про право власності на житло**

від _____ 202_ року № _____ смт Кушугум

Орган приватизації Кушугумської селищної ради посвідчує, що

квартира № _____ в житловому будинку № _____
на вулиці/провулку _____ в смт _____
Запорізького району Запорізької області
дійсно належить на праві приватної спільної часткової власності
громадянину/громадянці _____

та членам його/її сім'ї:

Загальна площа квартири становить _____ кв.м

Житлова площа квартири становить _____ кв.м

Характеристика квартири та обладнання наведені у технічному паспорті, який є невід'ємною частиною цього Свідоцтва.

Квартиру приватизовано згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Свідоцтво видане на підставі рішення від «__» _____ 202_ р. № _____

Керівник органу приватизації

Володимир СОСУНОВСЬКИЙ

Секретар

Вікторія КРИВЕНКО

Додаток
до Положення
про орган приватизації житлового
фонду, що перебуває у комунальній
власності Кушугумської селищної ради
Запорізького району
Запорізької області

Керівнику органу приватизації

від наймача, що проживає
за адресою _____

(прізвище, ім'я та по батькові)

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, (необхідне підкреслити), що займаю я

_____ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках: _____

Уповноваженим власником житла визначено _____

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3. _____;

4. _____

Підпис наймача _____

"__" _____ 20__ року

Додаток 2

до Положення
про орган приватизації житлового
фонду, що перебуває у комунальній
власності Кушугумської селищної
ради Запорізького району
Запорізької області

**ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів**

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7