



УКРАЇНА

КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Запорізького району Запорізької області

чотирнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 4

17 листопада 2021 року

смт.Кушугум

Про затвердження Положення про порядок розміщення зовнішньої реклами на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області

Керуючись Законами України Про місцеве самоврядування в Україні», «Про рекламу», ст.8 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, з метою упорядкування розміщення зовнішньої реклами на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області

КУШУГУМСЬКА СЕЛШИЦНА РАДА

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Положення про порядок розміщення зовнішньої реклами на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області (додається).

2.Визнати такими, що втратили чинність, рішення Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області від 15.06.2004 № 17 «Про створення ради з питань зовнішньої реклами», від 15.06.2004 № 18 «Про затвердження Правил та Прядку розміщення зовнішньої реклами на території Балабинської селищної ради», від 15.06.2004 № 19, від «Про порядок плати за тимчасове користування місцями розташування спеціальних конструкцій на території Балабинської селищної ради», рішення Кушугумської селищної ради від 28.12.2011 № 6 «Про порядок розміщення зовнішньої реклами в смт. Кушугум».

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Кушугумської селищної ради з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський

Додаток
до рішення Кушугумської
селищної ради Запорізького
району Запорізької області
від 17.11.2021 р. №4

ПОЛОЖЕННЯ

про Порядок розміщення зовнішньої реклами на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області

І. Загальні положення

Це Положення розроблене на основі Закону України «Про рекламу», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Типових правил розміщення зовнішньої реклами затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 р. №2067.

1. Загальні положення

Це Положення регулює відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням зовнішньої реклами на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області та визначає порядок надання дозволів на розміщення такої реклами.

2. Терміни та поняття.

У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

дозвіл - документ установленної форми, виданий розповсюджувачу зовнішньої реклами на підставі рішення виконавчого комітету Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, який дає право на розміщення зовнішньої реклами на певний строк та у певному місці;

місце розташування рекламного засобу - площа зовнішньої поверхні будинку, споруди, елемента вуличного обладнання або відведеної території на відкритій місцевості у межах населеного пункту, що надається розповсюджувачу зовнішньої реклами в тимчасове користування власником або уповноваженим ним органом (особою);

пішохідна доріжка - елемент дороги, призначений для руху пішоходів, облаштований у її межах чи поза нею і позначений дорожнім знаком;

спеціальні конструкції - тимчасові та стаціонарні рекламні засоби (світлові та несвітлові, наземні та неназемні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, тролі, таблички, коробки, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо), які використовуються для розміщення реклами;

вивіска чи табличка - елемент на будинку, будівлі або споруді з інформацією про зареєстроване найменування особи, знаки для товарів і послуг, що належать такій особі, вид її діяльності (якщо це не впливає із

zareєстрованого найменування особи), час роботи, що розміщений на зовнішній поверхні будинку, будівлі або споруди не вище першого поверху або на поверсі, де розташовується власне чи надане у користування особі приміщення (крім, випадків, коли суб'єкту господарювання належить на праві власності або користування вся будівля або споруда), біля входу у таке приміщення, який не є рекламою.

Інші терміни застосовуються у значенні, наведеному в Законі України «Про рекламу».

3. Порядок розміщення зовнішньої реклами.

Зовнішня реклама розміщується на підставі дозволів та у порядку, встановленому виконавчим комітетом Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області відповідно до цього Положення.

Видача (відмова у видачі, переоформлення, анулювання) дозволу на розміщення зовнішньої реклами здійснюється відповідно до Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Справляння плати за видачу зазначених дозволів забороняється.

На територіях, будинках і спорудах зовнішня реклама розміщується за згодою їх власників або уповноважених ними органів (осіб) з урахуванням архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників, типології елементів місцевого середовища, та з додержанням правил благоустрою територій населених пунктів.

Функції з регулювання діяльності з розміщення зовнішньої реклами покладаються на виконавчий комітет Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області (далі – робочий орган).

4. Повноваження робочого органу у сфері розміщення зовнішньої реклами

4.1. До повноважень робочого органу належать:

- розгляд заяв розповсюджувачів зовнішньої реклами на надання дозволу, внесення змін у дозвіл, переоформлення дозволу та продовження строку його дії;

- надання у разі потреби розповсюджувачам зовнішньої реклами архітектурно-планувальних завдань на опрацювання проектно-технічної документації для розташування складних (дахових) рекламних засобів;

- прийняття рішення про встановлення пріоритету заявника на місце розташування рекламного засобу, продовження строку, на який встановлено зазначений пріоритет, або про відмову в установленні такого пріоритету;

- видача дозволу, через адміністратора відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області (далі - ЦНАП) , на підставі рішення виконавчого комітету Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області;

- подання територіальним органам спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади у сфері захисту прав споживачів матеріалів про порушення порядку розповсюдження та розміщення реклами;

4.2. Робочий орган здійснює інші повноваження відповідно до законодавства.

5. Порядок надання дозволів на розміщення об'єктів зовнішньої реклами

5.1. Для одержання дозволу заявник звертається до ЦНАП з заявою (додаток 1 до цього Положення) до якої додаються:

- фотокартка або комп'ютерний макет місця (розміром не менш як 6 x 9 см) на якому планується розташування рекламного засобу та ескіз рекламного засобу з конструктивним рішенням;

- копія свідоцтва про державну реєстрацію заявника як юридичної особи або фізичної особи-підприємця (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань).

За наявності документів, передбачених пунктом 5.1. цих Правил, адміністратор ЦНАП передає заяву та документи, що додаються до неї до робочого органу в той же день.

Заява в день її надходження від адміністратора ЦНАП реєструється робочим органом.

Робочий орган протягом двох робочих днів з дати реєстрації заяви перевіряє місце розташування рекламного засобу, зазначене у заяві, на предмет надання на заявлене місце зареєстрованого в установленому порядку дозволу іншій особі.

У разі прийняття рішення про відмову у видачі дозволу робочий орган, через адміністратора ЦНАП, надсилає заявнику вмотивовану відповідь із зазначенням дати і номера рішення виконавчого органу ради про надання дозволу на заявлене місце іншій особі та повертає всі подані заявником документи.

Строк видачі дозволу або надання письмового повідомлення про відмову у його видачі становить 10 робочих днів.

5.2. Видача дозволу погоджується робочим органом з власником місця або уповноваженим ним органом (особою), а також з:

- Мінкультури - у разі розміщення зовнішньої реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць;

- відповідним структурним підрозділом Запорізької обласної державної адміністрації - у разі розміщення зовнішньої реклами на пам'ятках місцевого значення, а також в межах зон охорони цих пам'яток;

- утримувачем інженерних комунікацій - у разі розміщення зовнішньої реклами в межах охоронних зон цих комунікацій;

- Укравтодором або власниками автомобільних доріг та Національною поліцією - у разі розміщення зовнішньої реклами у межах смуги відведення автомобільних доріг.

Перелік органів та осіб, з якими погоджується видача дозволу, є вичерпним.

Дії щодо отримання зазначених погоджень вчиняються робочим органом без залучення заявника протягом строку, встановленого для отримання дозволу.

Для здійснення погодження робочий орган не пізніше дня, що настає за днем одержання документів від заявника, надсилає їх копії у паперовому або електронному (шляхом сканування) вигляді органам, зазначеним в абзацах першому - п'ятому цього пункту, та встановлює строк розгляду зазначених документів.

За результатами дозвільної (погоджувальної) процедури органи, зазначені в цьому пункті, надають погодження, які у паперовому або електронному (шляхом сканування) вигляді надсилаються робочому органу.

У разі ненадання органами, зазначеними в абзацах першому - п'ятому цього пункту, протягом встановленого строку погоджень вважається, що видачу дозволу погоджено.

Під час надання дозволу втручання у форму рекламного засобу та зміст реклами забороняється.

5.3. Виконавчий орган ради протягом одного робочого дня з дати одержання зазначених пропозицій приймає рішення про надання дозволу або про відмову у його наданні.

Дозвіл, за формою, встановленою у додатку 2 до цього Положення, або відмова у його видачі видається не пізніше ніж протягом наступного робочого дня після прийняття відповідного рішення.

Один примірник дозволу, адміністратором ЦНАП, видається заявнику, другий залишається робочому органу для обліку та контролю.

Дозвіл надається строком на п'ять років, якщо менший строк не зазначено у заяві.

Виданий у встановленому порядку дозвіл є підставою для розміщення зовнішньої реклами та виконання робіт, пов'язаних з розташуванням рекламного засобу.

Після розташування рекламного засобу розповсюджувач зовнішньої реклами у п'ятиденний строк зобов'язаний подати робочому органу фотокартку місця розташування рекламного засобу (розміром не менш як 6 x 9 сантиметрів).

5.4. У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу, які зумовлюють необхідність зміни місця розташування рекламного засобу, робочий орган у семиденний строк письмово повідомляє про це розповсюджувача зовнішньої реклами. У десятиденний строк з початку зміни містобудівної ситуації, реконструкції, ремонту, будівництва робочий орган надає розповсюджувачу зовнішньої реклами інформацію про інше рівноцінне місце. У разі досягнення згоди щодо нового місця розташування рекламного засобу вносяться зміни у дозвіл.

Відшкодування витрат, пов'язаних з демонтажем та монтажем рекламного засобу на новому місці, здійснюється відповідно до договору з власником місця розташування рекламного засобу.

Плата за надання робочим органом послуг, пов'язаних із зміною місця розташування рекламного засобу, не справляється. Строк дії дозволу

продовжується на час, необхідний для вирішення питання про надання рівноцінного місця. Після закінчення реконструкції, ремонту, будівництва на місці розташування рекламного засобу розповсюджувач зовнішньої реклами має пріоритетне право на розташування рекламного засобу на попередньому місці.

6. Плата за користування місцем розташування

6.1. Плата за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у комунальній власності, встановлюється в Договорі на тимчасове користування місцем для розміщення зовнішньої реклами (додаток 3 до цього Положення).

Плата за тимчасове користування місцем розташування рекламних засобів, що перебуває у державній або приватній власності, встановлюється на договірних засадах з його власником або уповноваженим ним органом (особою). При цьому площа місця розташування рекламного засобу визначається як сума площі горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу. Для неназемного та недахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

6.2. Розмір плати за тимчасове користування місцем для розміщення зовнішньої реклами, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області визначається за формулою:

$$P = B \times P, \text{ де}$$

P – це розмір плати за рекламу в місяць, грн.;

B – базова ставка, яка наведена у таблиці;

P – площа поверхні рекламної конструкції, м²

Розмір базової ставки

№з/п	Вид засобу зовнішньої реклами	Одиниця виміру	Базова ставка за місяць у грн..
1.	Щит, що стоїть окремо (білборд) за 1 кв.м. площі поверхні реклами (обидві сторони, при наявності)	м ²	30
2.	Щит на фасаді будинку за 1 кв.м площі поверхні реклами	м ²	10
3.	Щит на тимчасовій споруді, паркані, тощо за 1 кв.м площі поверхні реклами	м ²	10
4.	Сітілайт за 1 кв.м площі поверхні реклами (горизонтальна проекція)	м ²	10
5.	Тимчасова виносна спеціальна конструкція з площею поверхні (штендер) за одиницю	м ²	10
6.	Світлова реклама	м ²	10

Перегляд розміру плати за тимчасове користування місцем для розміщення зовнішньої реклами може проводитися виконавчим комітетом Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області.

6.3. Розмір плати за тимчасове користування місцями для розміщення зовнішньої реклами, не може встановлюватися залежно від змісту реклами

7. Вимоги до зовнішньої реклами

7.1. Зовнішня реклама повинна відповідати таким вимогам:

- розміщуватися з дотриманням вимог техніки безпеки;
- розміщуватися із забезпеченням видимості дорожніх знаків, світлофорів, перехресть, пішохідних переходів, зупинок транспорту загального користування та не відтворювати зображення дорожніх знаків;
- освітлення зовнішньої реклами не повинно засліплювати учасників дорожнього руху, а також не повинно освітлювати квартири житлових будинків;
- фундамент наземної зовнішньої реклами, що виступає над поверхнею землі, може бути декоративно оформлений;
- на опорах наземної зовнішньої реклами, що розміщується вздовж проїжджої частини вулиць і доріг, за вимогою уповноваженого підрозділу Національної поліції наноситься вертикальна дорожня розмітка із світлоповертаючих матеріалів заввишки до 2 метрів від поверхні землі;
- нижній край зовнішньої реклами, що розміщується над проїжджою частиною вулиць і доріг, у тому числі на мостах, естакадах тощо, повинен розташовуватися на висоті не менш як 5 метрів від поверхні дорожнього покриття;
- у місцях, де проїжджа частина вулиці межує з цоколями будівель або огорожами, зовнішня реклама може розміщуватися в одну з фасадів будівель або огорожами лінійно.

7.2. Забороняється розташовувати рекламні засоби:

- на пішохідних доріжках та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів;
- у населених пунктах на висоті менш як 5 метрів від поверхні дорожнього покриття, якщо їх рекламна поверхня виступає за межі краю проїжджої частини.

7.3. Розміщення зовнішньої реклами на пам'ятках історії та архітектури в межах зон охорони таких пам'яток, в межах об'єктів природно-заповідного фонду дозволяється за погодженням з відповідним центральним або місцевим органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

7.4. Реклама алкогольних напоїв та тютюнових виробів, знаків для товарів і послуг, інших об'єктів права інтелектуальної власності, під якими випускаються алкогольні напої та тютюнові вироби, не повинна розміщуватися на рекламних засобах ближче ніж за 300 метрів прямої видимості від території дитячих дошкільних закладів, середніх загальноосвітніх шкіл та інших навчальних закладів, в яких навчаються діти віком до 18 років.

Перелік обмежень та заборон щодо розміщення зовнішньої реклами, встановлений пунктами 7.2 - 7.4 цих Правил є вичерпним.

7.5. Розроблення необхідної технічної документації, монтаж (демонтаж) рекламного засобу здійснюється спеціалізованими підприємствами, установами та організаціями.

7.6. Розташування дахових рекламних засобів забороняється без попередньої технічної експертизи спеціалізованих підприємств, установ та організацій.

7.7. Підключення рекламних засобів до існуючих мереж зовнішнього освітлення здійснюється відповідно до вимог, передбачених законодавством.

7.8. Розташування рекламних засобів у межах охоронних зон інженерних комунікацій дозволяється за погодженням з утримувачем зазначених комунікацій.

7.9. Відповідальність за технічний стан рекламних засобів, порушення вимог техніки безпеки під час розташування та експлуатації рекламних засобів несе розповсюджувач зовнішньої реклами згідно із законодавством.

7.10. Розташування рекламних засобів на перехрестях, біля дорожніх знаків, світлофорів, пішохідних переходів та зупинок транспорту загального користування дозволяється за погодженням з уповноваженим підрозділом Національної поліції.

7.11. Рекламні засоби забезпечуються маркуванням із зазначенням на каркасі рекламного засобу найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, номера його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.

7.12. Контроль за додержанням цього Положення на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області здійснює у межах своєї компетенції виконавчий комітет Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області та інші органи відповідно до законодавства.

7.13. У разі порушення порядку розповсюдження та розміщення реклами уповноважена особа органу, який здійснює контроль за додержанням цього Положення, звертається до розповсюджувача зовнішньої реклами з вимогою усунення порушень у визначений строк.

У разі невиконання цієї вимоги робочий орган, який здійснює контроль, має право достроково скасувати виданий дозвіл.

У даному випадку демонтаж рекламного засобу здійснюється розповсюджувачем зовнішньої реклами протягом трьох календарних днів.

7.14. У разі закінчення строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами, припинення юридичної особи або припинення діяльності фізичної особи – підприємця - розповсюджувачів зовнішньої реклами, порушення правил благоустрою території, зовнішня реклама підлягає демонтажу протягом трьох календарних днів. Демонтаж проводиться розповсюджувачем зовнішньої реклами за рахунок власних коштів.

7.15. Розповсюджувач зовнішньої реклами, винний у порушенні цього Положення, несе відповідальність згідно із законодавством.

Додаток 1
до п.5.1. Положення про
порядок розміщення
зовнішньої реклами на
території Кушугумської
селищної ради Запорізького
району Запорізької області

_____ р.

ЗАЯВА
про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами

Заявник

(для юридичної особи - повне найменування розповсюджувача зовнішньої
реклами, для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

Адреса заявника

(місцезнаходження для юридичної) ,для фізичної особи місце проживання, паспортні
дані)

Ідентифікаційний код юридичної особи
або ідентифікаційний номер фізичної особи _____

Телефон (телефакс) _____

Прошу надати дозвіл на розміщення зовнішньої реклами за адресою

(повна адреса місця розташування рекламного засобу)

строком на

(літерами)

Перелік документів, що додаються

Заявник
або уповноважена
ним особа

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М. П.

Додаток 2
до п.5.3. Положення про порядок
розміщення зовнішньої реклами на території
Кушугумської селищної ради Запорізького
району Запорізької області

ДОЗВІЛ
на розміщення зовнішньої реклами

Виданий _____ р. на підставі рішення _____

_____ (виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, дата і номер рішення)

_____ (для юридичної особи - повне найменування розповсюджувача зовнішньої реклами, для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

_____ місцезнаходження (місце проживання), номер телефону (телефаксу), банківські реквізити

_____ ідентифікаційний код (номер)

_____ Адреса місця розташування рекламного засобу

_____ Характеристика (в тому числі технічна) рекламного засобу

_____ (вид, розміри, площа місця розташування рекламного засобу)

Строк дії дозволу з _____ до _____

Селищний голова

М.П.

Додаток 3
до п.6.1. Положення про порядок
розміщення зовнішньої реклами на території
Кушугумської селищної ради Запорізького
району Запорізької області

ДОГОВІР №
про тимчасове користування місцем для розміщення
зовнішньої реклами

смт. Кушугум

« ____ » _____ 202__ р.

Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області, в особі селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони, та _____

_____ (надалі – **«Користувач»**), з другої сторони, разом іменуються **«Сторони»**, керуючись Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими Постановою Кабінету міністрів України від 29.12.2003р. № 2067 та Положенням про порядок розміщення зовнішньої реклами на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області, яке затверджене рішенням Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області від «_____» _____ 2021 року № _____, уклали даний Договір про наступне:

1.Предмет Договору

1.1.Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області передає Користувачу в тимчасове платне користування місце, що знаходиться у комунальній власності (далі-місце), для розміщення зовнішньої реклами у вигляді _____(далі-рекламний засіб), а Користувач розташовує рекламний засіб у відповідності з Дозволом № _____ від _____ на розміщення зовнішньої реклами за адресою: Запорізька область, Запорізький район _____, який є невід’ємною частиною даного Договору та здійснює оплату за тимчасове користування місцем згідно з умовами даного Договору.

1.2.Під користуванням сторони розуміють тимчасове платне використання Користувачем місця, що перебуває у комунальній власності з метою :

1.2.1. Встановлення на ньому спеціальної конструкції, що знаходиться у Користувача на законних підставах, та її використання у формах, не заборонених чинним законодавством, для розміщення зовнішньої реклами;

1.2.2. Обслуговування спеціальної конструкції (підтримання в належному стані, наклеювання рекламних постерів тощо).

1.3.Терміни, що використовуються у даному Договорі, вживаються у значенні, визначеному у Законі України «Про рекламу» та Типових правилах розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою Кабінету

Міністрів України від 29.12.2003 р. № 2067 (зі змінами) .

1.4. Всі необхідні відомості щодо місця розташування рекламного засобу, строку користування ним та конструкції рекламного засобу наводяться у відповідному Дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

1.5. Місце надається для розташування тільки того рекламного засобу, що вказаний у Дозволі.

2. Права та обов'язки

2.1. Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області зобов'язується:

2.1.1. Надати в тимчасове платне користування Користувачу місце згідно з Дозволом, який є невід'ємною частиною Договору;

2.1.2. Письмово повідомляти Користувача про зміни ставок плати за виділене місце;

2.1.3. Не надавати право на виділене місце іншим особам протягом дії Договору;

2.1.4. Розглядати вимоги Користувача щодо змін умов Договору згідно з чинним законодавством України.

2.1.5. При наявності у Кушугумській селищній раді Запорізького району Запорізької області інформації про зміну містобудівної ситуації, про необхідність проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місцях (місці), яка передбачає необхідність демонтажу рекламного засобу, відступу від Договору та /або Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067, у семиденний строк письмово повідомити Користувача про проведення запланованих робіт і необхідність проведення демонтажу. У десятиденний строк з початку зміни містобудівної ситуації, реконструкції, ремонту, будівництва виконавчий комітет Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області вирішує питання про надання Користувачу права на користування рівноцінними місцями (місцем). У разі досягнення згоди щодо нових місць (місця) вносяться зміни у відповідний Дозвіл.

2.2. Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області не відшкодовуються витрати Користувача, що пов'язані з демонтажем (монтажем) рекламного засобу та перенесенням його на інше місце.

2.3. Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області має право:

2.3.1. Проводити огляд зовнішнього стану рекламних засобів Користувача, розміщених на місці, переданому за цим Договором, та надати йому інформацію у випадку наявності виявлених недоліків.

2.3.2. Ставити питання про дострокове розірвання Договору у випадках і в порядку, передбачених цим Договором та чинним законодавством України.

2.4. Здійснювати демонтаж рекламного засобу у випадках:

2.4.1. Несплати платежів, передбачених розділом 4 цього договору протягом трьох місяців;

2.4.2. У разі невиконання Користувачем вимог Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області щодо звільнення місця у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України;

2.4.3. Якщо Користувачем самостійно не був проведений демонтаж рекламного засобу, який встановлено на місці запланованого проведення ремонту, реконструкції, будівництва за умови, що Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області повідомила про проведення цих робіт на даному місці відповідним листом.

2.5. Для проведення примусового демонтажу залучати відповідні служби та організації.

2.6. Вимагати внесення змін до умов Договору відповідно до чинного законодавства України.

2.7. Не відповідати за зобов'язаннями Користувача.

2.8. Інші права, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

3.Права та обов'язки Користувача

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1. Використовувати місце тільки за призначенням та відповідно до умов даного Договору, чинного законодавства України з питань реклами.

3.1.2 Не розміщувати рекламні засоби на місці, переданому у користування за цим Договором, до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

3.1.3. Розташувати рекламні засоби у відповідності до прив'язки, визначеної у Дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

3.1.4. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату за тимчасове користування місцем в порядку, передбаченому розділом 4 цього Договору.

3.1.5. При необхідності одержувати всі необхідні погодження на розміщення зовнішньої реклами.

3.1.6. Встановити рекламний засіб протягом 6 місяців з моменту надання Дозволу. Не допускається встановлення рекламного засобу без підписання Договору.

3.1.7. При монтажу та демонтажу рекламних засобів не допускати руйнування та приведення в непридатний стан прилеглої території, пошкодження комунікацій.

3.1.8. За власний рахунок усувати пошкодження під час монтажу (демонтажу) або експлуатації рекламних засобів елементів благоустрою, у тому числі дорожнє (тротуарне) покриття, зелених насаджень, комунікацій, фасадів будинків і споруд. Якщо відновлення зазначених об'єктів здійснюється іншими підприємствами чи службами, в повному обсязі відшкодовувати понесені ними витрати.

3.1.9. Утримувати надані місця згідно правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних та санітарних норм, правил благоустрою на території Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області. Підтримувати місця та розміщені на них рекламні засоби в належному стані. У разі псування чи приведення їх в непридатний стан виконати роботи по їх відновленню, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.1.10. Не допускати розміщення рекламних засобів з пошкодженими рекламою або фоновим покриттям строком більш ніж 2 (два) робочих дні на місці, переданому у користування за Договором.

3.1.11. Нести юридичну відповідальність перед третіми особами за якість кріплення рекламних засобів в разі настання страхового випадку (травмування, загибелі, тощо).

3.1.12. Забезпечити рекламні засоби маркуванням на їх каркасі, вказавши найменування Користувача, номера його телефону, дати видачі дозволу та строку його дії.

3.1.13. Письмово повідомити про розірвання Договору в порядку, встановленому цим Договором.

3.1.14. Після припинення дії Договору та /або закінчення строку дії відповідного Дозволу: - протягом п'яти робочих днів провести демонтаж рекламних засобів за власний рахунок; - протягом трьох днів після демонтажу рекламних засобів відновити пошкоджені елементи благоустрою, в тому числі дорожнього (тротуарного) покриття; - здійснити оплату за період фактичного користування місцем відповідно до умов даного Договору.

3.1.15. У разі ухилення від виконання демонтажу рекламних засобів відшкодувати в повному обсязі вартість робіт по примусовому демонтажу, а також зберіганню демонтованих рекламних засобів, що здійснено Кушугумською селищною радою Запорізького району Запорізької області.

3.1.16. Письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правові форми, банківські реквізити тощо) та про зміну уповноваженої особи по виконанню умов даного Договору, не пізніше ніж через 3 дні після настання таких змін. У разі набуття права власності на рекламні засоби третьою особою або передачі їх в оренду відповідні дозволи підлягають переоформленню у встановленому порядку.

3.1.17. Виконувати інші обов'язки, покладені на Користувача за Договором.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Використовувати місце для розміщення рекламного засобу.

3.2.2. Вимагати зміни умов Договору, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися умови господарювання, передбачені Договором.

4. Розрахунки між сторонами

4.1 Розмір плати за тимчасове використання місця для розміщення зовнішньої реклами, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області визначається за формулою:

$P = B \times \Pi$, де

P – це розмір плати за рекламу в місяць, грн.

B – базова ставка ;

Π – площа поверхні рекламної конструкції, м² і становить

4.2. Користувач перераховує грошові кошти Кушугумській селищній раді Запорізького району Запорізької області щомісяця, не пізніше 5-го числа

місяця, наступного за розрахунковим (незалежно від одержання рахунку), у сумі згідно з п. 4.1 на р/р_____.

4.3. У разі зміни порядку визначення розміру плати за користування місцями, сторони зобов'язані з моменту внесення таких змін здійснити перерахунок суми, передбаченої п. 4.1. цього Договору.

4.4. В разі розірвання Договору або закінчення строку його дії плата сплачується по день фактичного користування місцем, наданого за цим Договором.

4.5. Протягом дії Договору Користувач не звільняється від плати за тимчасове використання місць при відсутності рекламних засобів на місцях згідно наданого Дозволу.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором сторони несуть відповідальність та відшкодовують завдані збитки згідно даного Договору та чинного законодавства України.

5.2. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього Договору, Користувач сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або неповністю сплаченого) платежу на кожен день прострочення.

5.3. Несплата грошових коштів за користування місцями протягом 3 місяців є підставою для дострокового розірвання Договору і демонтажу рекламних засобів.

5.4. У разі порушення Користувачем правил благоустрою Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області під час здійснення монтажу (демонтажу), експлуатації рекламного засобу Користувач несе майнову та іншу відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.5. Відповідальність за дотримання законодавства про рекламу несе Користувач у межах відповідності до статті 27 Закону України «Про рекламу».

5.6. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання взаємних обов'язків по Договору, якщо припинення їх виконання було викликано обставинами нездоланної сили, які виникли після укладення цього Договору та які не могла передбачити ні одна із сторін (форс-мажор).

6. Строк дії Договору, умови і порядок внесення змін і доповнень до Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з _____ і діє по _____. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

6.2. Цей Договір може бути пролонгований на тих самих умовах тільки за письмовою згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди. Користувач має пріоритетне право на пролонгацію цього Договору у випадку належного виконання всіх його умов.

6.3. У разі, якщо після укладення Договору, законодавством будуть встановлені правила, які суттєво вплинуть на умови Договору, сторони протягом 10 днів з дати набрання чинності законодавчого акта, переукладають Договір, або вносять зміни та доповнення до нього у письмовій формі.

6.4. Зміна умов Договору може мати місце при взаємній згоді сторін і оформлюється додатковими угодами до Договору, що підписується уповноваженими представниками обох сторін.

7. Припинення дії Договору. Порядок розгляду спорів

7.1. Цей договір припиняє свою дію:

7.1.1. У зв'язку із закінченням строку його дії;

7.1.2. За згодою сторін;

7.1.3. Якщо користувач не отримав дозволу або продовження строку дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами на місці, переданому у користування за цим Договором;

7.1.4. У випадку припинення діяльності однієї з сторін Договору без правонаступництва;

7.1.5. У випадку дострокового розірвання Договору на підставах, передбачених пунктом 7.2. розділу 7 Договору;

7.1.6. Якщо Користувач протягом 3 місяців не вносить платежі, передбачені розділом 4 даного договору;

7.1.7. В інших випадках, передбачених законодавством.

7.2. Дострокове розірвання цього Договору можливе у таких випадках:

7.2.1. За рішенням Господарського суду;

7.2.2. У разі скасування в установленому порядку дозволу на розміщення зовнішньої реклами у випадку невикористання місця безперервно протягом шести місяців з дати надання Дозволу;

7.2.3. Не переоформлення Дозволу у випадках, передбачених законодавством;

7.2.4. У разі скасування Дозволу за письмовою заявою Користувача у зв'язку з його відмовою від подальшого розташування рекламних засобів;

7.2.5. За згодою сторін;

7.2.6. В інших випадках, передбачених законодавством України.

7.3. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються Сторонами протягом 20 днів. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін в односторонньому порядку не допускається.

7.4. У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін Договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди.

7.5. У разі припинення дії цього Договору на підставі, передбаченої підпунктом 7.1.3 пункту 7.1. розділу 7 цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення Користувачу про припинення дії Договору;

7.6. Датою припинення Договору припиняється право користування місцями, але не звільняє сторони від майнової та іншої відповідальності за порушення договірних зобов'язань.

7.7. Всі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору, вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства України.

8. Заключні положення

8.1. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються додатковими угодами, що укладаються між сторонами у письмовій формі.

8.2. Цей Договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін Договору.

9. Юридичні адреси та реквізити сторін

<p>Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області:</p> <p>Місцезнаходження: вул.Соборна, 23, смт.Кушугум, Запорізького району Запорізької області, 70450</p> <p>Код ЄДРПОУ 24912102 р/р UA 388201720344250010000020566 в УДКСУ в Запорізькій області</p> <p>Кушугумський селищний голова</p> <p>_____ В.С.Сосуновський</p>	<p>Користувач:</p>
---	---------------------------

Секретар ради

В.С.Кривенко