



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
десята позачергова сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ № 4

02 липня 2021 рік
смт.Кушугум

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кушугумської селищної ради Запорізького району, Запорізької області на 2022 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,12, 265, 266 Податкового кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Кушугумської селищної Запорізького району Запорізької області у 2022 році:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 (додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються п.266.1 ст.266 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

3.1. Не є об'єктом оподаткування об'єкти, що визначені пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.

4. База оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається п.266.3 ст.266 Податкового кодексу України.

4.1. Випадки зменшення бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, визначаються пп.266.4.1 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на рік за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5. Перелік об'єктів, до яких не застосовуються пільги з податку для фізичних осіб, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України визначено пп.266.4.3 п.266.4 ст.266 Податкового кодексу України, а саме:

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

- до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Податковий період визначається п.266.6 ст.266 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до п.266.7 та п.266.8 ст.266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку визначається п.266.9 ст.266 Податкового кодексу України.

9. Строк сплати податку визначається п.266.10 ст.266 Податкового кодексу України.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначається пп.266.7.5. п.266.7 ст.266 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність за невиконання або за неналежне виконання податкового: обов'язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

12. Не врегульовані цим рішенням питання регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

13. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області не пізніше як у десятиденний строк після прийняття та підписання.

14. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2022 року.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

В.С. Сосуновський