



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
шошта позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ №60

25 лютого 2021р.
смт. Кушугум

Про затвердження «Програми раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку селища Малокатеринівка на 2021-2022 роки».

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, з метою забезпечення процесу регулювання планомірного використання територій селища Малокатеринівка, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності та повноцінного життєвого середовища, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території села в інтересах територіальної громади,

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Програму раціонального використання території та комплексного містобудівного розвитку селища Малокатеринівка на 2021-2022 роки» (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою .

Селищний голова

В.С. Сосуновський

ПРОГРАМА
раціонального використання території та комплексного
містобудівного розвитку селища Малокатеринівка на 2021-2022 роки.

1. Загальні положення

Для повноцінного використання земель селища Малокатеринівка та професійного вирішення питань розвитку території виникла необхідність для розробки містобудівної документації:

- «Генеральний план смт Малокатеринівка Запорізького району Запорізької області та План зонування смт Малокатеринівка Запорізького району Запорізької області» (у складі Генерального плану).

-

2. Мета Програми

Раціональне використання територій та комплексний містобудівний розвиток селища Малокатеринівка.

3. Основні завдання Програми

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- регулювання забудови селища Малокатеринівка;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку населеного пункту;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об'єктів;
- забезпечення достатнього рівня розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- впорядкування значних територій, використання яких законодавчо обмежується та вимагає спеціального охоронного режиму господарювання (санітарно-захисні та охоронні зони підприємств промисловості, транспорту та зв'язку, об'єкти природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення, водосховище та інші водойми, водозабори);
- ефективного використання територій селища Малокатеринівка.

4. Напрямки діяльності Програми

- топографо-геодезичне забезпечення;
- розробка містобудівної документації;
- розробка землевпорядної документації;
- вирішення оперативних завдань.

5. Термін реалізації Програми

2 (два) роки при наявності фінансування.

6. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється в межах асигнувань, передбачених в бюджеті міської ради на вищезазначені роботи або інших джерел, не заборонених законодавством.

Орієнтовні обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, зазначені у додатку №1.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головний виконавець Програми – Кушугумська селищна рада, якій також здійснює загальний контроль за ходом виконання завдань Програми та звітує щодо її реалізації.

6. Очікувані результати виконання Програми

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання територій та її найбільш інвестиційно-привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів, шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури селища Малокатеринівка, поглиблення процесів ринкової трансформації її економічного потенціалу, визначення територій, які мають бути зарезервовані для задоволення майбутніх місцевих потреб із встановленням режиму їх використання, визначення напрямків сталого розвитку території, забезпечення раціонального використання територіальних ресурсів.