



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 54

02 лютого 2022р.
смт. Кушугум

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду з правом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення магазину) СТ «АЮДАГ»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 65, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Білоконь Наталі Олександрівни, голови Споживчого товариства «АЮДАГ» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду з правом викупу земельної ділянки загальною площею 0,0284 га, кадастровий номер 2322155600:05:014:0293, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Кушугум, вул. Пушкіна, 12, та наданий на розгляд проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Споживчому товариству «АЮДАГ» (код ЄДРПОУ 33322744) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0284 га, кадастровий номер 2322155600:05:014:0293, за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Кушугум, вул. Пушкіна, 12.

2. Передати Споживчому товариству «АЮДАГ» (код ЄДРПОУ 33322744) в оренду з правом викупу строком на 3 роки земельну ділянку загальною площею 0,0284 га, кадастровий номер 2322155600:05:014:0293, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення магазину) (код КВЦПЗ 03.07), розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Кушугум, вул. Пушкіна, 12.

3. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.Зобов'язати Споживче товариство «АЮДАГ» (код ЄДРПОУ 33322744) в особі голови Білоконь Наталі Олександрівни:

4.1 у місячний термін після прийняття даного рішення замовити та отримати витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

4.2. у місячний термін після прийняття даного рішення укласти договір оренди землі з Кушугумською селищною радою та вжити заходів щодо оформлення права користування на земельну ділянку відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Попередити Споживче товариство «АЮДАГ» в особі голови Білоконь Наталі Олександрівни, яке одержало земельну ділянку у користування на умовах оренди, що при використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням встановленого режиму використання земель, засмічення земель заборонними рослинами, право на земельну ділянку припиняється згідно статті 144 Земельного кодексу України.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський