



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 6

02 лютого 2022р.
смт. Кушугум

Про внесення змін до договорів оренди землі

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи практику Верховного Суду України (постанова Великої палати Верховного Суду від 1.10.2019р. № 922/2723/17, постанова Верховного Суду від 21.02.2020р. № 647/195/18), оскільки нерозподілені (невитрибувані) частки (паї) не є земельними ділянками державної чи комунальної власності, а перебувають лише у розпорядженні відповідної ради, з метою впорядкування земельних відносин щодо земель Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до договорів оренди землі, укладених між Кушугумською селищної ради Запорізького району Запорізької області (код ЄДПРОУ 24912102) та ТОВ "ТЕРРА ВІКТОРІЯ" (ідентифікаційний код 41974033) від 06.10.2021 на наступні земельні ділянки:

1.1. кадастровий номер 2322155600:02:001:0050; кадастровий номер 2322155600:03:002:0038; кадастровий номер 2322155600:03:002:0039, а саме: доповнити розділ «Предмет договору» після слів «сільськогосподарського виробництва» словами: «із невитребуваних земель реформованого КСП «Кушугумське».

1.2. кадастровий номер 2322155600:04:003:0017; кадастровий номер 2322155600:02:003:0347, а саме: доповнити розділ «Предмет договору» після слів «сільськогосподарського виробництва» словами: «із нерозподілених земель реформованого КСП «Кушугумське».

1.3. Викласти п.6 розділу «Строк дії договору» в наступній редакції:

«6. Договір укладено на строк до дня державної реєстрації права власності на цю земельну ділянку, але не довше ніж строком на 49 років».

1.4..Доповнити п.31 розділу «Зміна умов договору і припинення його дії» вищезазначених договорів абзацом 6 наступного змісту:

«державної реєстрації права власності на земельну ділянку».

2. Зобов'язати Кушугумського селищного голову Сосуновського В.С. підписати додаткові угоди до цих договорів оренди землі.

3.Рекомендувати орендарю звернутись до державного реєстратора з приводу внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський