



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 60

02 лютого 2022р.
смт. Кушугум

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду з правом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розміщення виробничого комплексу) ПП «ВИБІР»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 22, 23, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Юрченко Дарії Вікторівни, керівника ПП «ВИБІР», про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду з правом викупу земельної ділянки загальною площею 1,5385 га, кадастровий номер 2322155900:01:002:1344, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 12-Б (за межами населених пунктів), та наданий на розгляд проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ПП «ВИБІР» (код ЄДРПОУ 31154530) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 1,5385 га, кадастровий номер 2322155900:01:002:1344, за рахунок земель комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 12-Б (за межами населених пунктів).

2. Передати ПП «ВИБІР» (код ЄДРПОУ 31154530) в оренду з правом викупу строком на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,5385 га, кадастровий номер 2322155900:01:002:1344, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (розміщення виробничого комплексу) (код КВЦПЗ 11.02) розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 12-Б (за межами населених пунктів).

3. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 12 % (дванадцять відсотків) від введеної в дію нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2022 року.

4. Зобов'язати ПП «ВИБІР» (код ЄДРПОУ 31154530) в особі керівника Юрченко Дарії Вікторівни:

4.1 у місячний термін після прийняття даного рішення замовити та отримати витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

4.2 у місячний термін після прийняття даного рішення укласти договір оренди землі з Кушугумською селищною радою та вжити заходів щодо оформлення права користування на земельну ділянку відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити ПП «ВИБІР» в особі керівника Юрченко Дарії Вікторівни, яке одержало земельну ділянку у користування на умовах оренди, що при використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням встановленого режиму використання земель, засмічення земель заборонними рослинами, право на земельну ділянку припиняється згідно статті 144 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський