



У К Р А Ї Н А  
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Запорізького району Запорізької області  
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 61

02 лютого 2022р.  
смт. Кушугум

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки в оренду з правом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробництво пакувальної тари з картону та паперу) ПП «РИТМ 2000»

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 65, 66, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Юрченко Андрія Вікторовича, керівника ПП «РИТМ 2000», про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в оренду з правом викупу земельної ділянки загальною площею 1,0353 га, кадастровий номер 2322155900:01:002:1347, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 12-Б (за межами населених пунктів), та наданий на розгляд проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ПП «РИТМ 2000» (код ЄДРПОУ 31216564) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 1,0353 га, кадастровий номер 2322155900:01:002:1347, за рахунок земель комунальної власності із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 12-Б (за межами населених пунктів).

2. Передати ПП «РИТМ 2000» (код ЄДРПОУ 31216564) в оренду з правом викупу строком на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,0353 га, кадастровий номер 2322155900:01:002:1347, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (виробництво пакувальної тари з картону та паперу) (код КВЦПЗ 11.02),

розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Малокатеринівка, вул. Хортицька, 12-Б (за межами населених пунктів).

3. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 12 % (дванадцять відсотків) від введеної в дію нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2022 року.

4. Зобов'язати ПП «РИТМ 2000» (код ЄДРПОУ 31216564) в особі керівника Юрченко Андрія Вікторовича:

4.1 у місячний термін після прийняття даного рішення замовити та отримати витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

4.2. у місячний термін після прийняття даного рішення укласти договір оренди землі з Кушугумською селищною радою та вжити заходів щодо оформлення права користування на земельну ділянку відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити ПП «РИТМ 2000» в особі керівника Юрченко Андрія Вікторовича, яке одержало земельну ділянку у користування на умовах оренди, що при використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням встановленого режиму використання земель, засмічення земель заборонними рослинами, право на земельну ділянку припиняється згідно статті 144 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський