



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 64

02 лютого 2022р.
смт. Кушугум

Про надання дозволу на укладання додаткового договору оренди земельної ділянки кадастровий номер : 2322155300:04:016:0280 ФОП Сап'яну Ю.А.

Керуючись.26, п."а" ст.29, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», рішенням Кушугумської селищної ради № 11 від 18 листопада 2020 року «Про початок реорганізації Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області та Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області шляхом приєднання до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області», рішенням Кушугумської селищної ради № 55 від 25.02.2021 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Кушугум Запорізького району, Запорізької області», розглянувши заяву ФОП Сап'яна Юрія Анатолійовича, який мешкає за адресою : смт.Кушугум, вул. Гоголя, буд.2-б про надання дозволу на укладання додаткового договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 2322155300:04:016:0280 , загальною площею 0,0357га , яка розташована за адресою: Запорізька область, Запорізький район, в смт. Балабине, вул. Миру, 2-б, укладеного 30 травня 2006 року , та посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області, зареєстрованого в реєстрі за № 688 та засвідчено в Запорізькій регіональній філії ДП "Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам", про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис 09 січня 2008 р. за № 040826000001, в зв'язку із заміною орендодавця в договорі оренди земельної ділянки та введення в дію нової грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2022 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1.Надати ФОП Сап'яну Юрію Анатолійовичу (РНОКПП 2997920412) на укладання додаткового договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 2322155300:04:016:0280 , загальною площею 0,0357га , яка розташована за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Балабине. вул. Миру,2-б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

1.1. Заміну Орендодавця – “Балабинська селищна рада Запорізького району Запорізької області “ на “Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області ”.

1.2. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 5 (п’ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов’язати Орендаря Сап’яна Юрія Анатолійовича (РНОКПП 29979204012) :

2.1. Укласти додатковий договір з Кушугумською селищною радою в особі селищного голови В.С. Сосуновського у місячний термін після прийняття даного рішення.

2.2. Здійснити державну реєстрацію відповідних змін до договору оренди.

3. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному органу державної фіскальної служби.

4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити у встановленому законодавством порядку. ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський