



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 65

02 лютого 2022р.
смт. Кушугум

Про надання дозволу на укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер : 2322155600:05:009:0315
ПП Чернецькому Р.А.

Керуючись.26, п. "а" ст.29, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», рішенням Кушугумської селищної ради № 11 від 18 листопада 2020 року «Про початок реорганізації Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області та Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області шляхом приєднання до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області», рішенням Кушугумської селищної ради № 54 від 25.02.2021 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Кушугум Запорізького району, Запорізької області», розглянувши заяву ПП Чернецького Рафаеля Анатолійовича, який мешкає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Горького, буд.21, кв.12 про надання дозволу на укладання додаткового договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 2322155600:05:009:0315 , загальною площею 1,3664 га , яка розташована за адресою: Запорізька область, Запорізький район, в смт. Кушугум, вул. Калинова (до перейменування Колгоспна), 1/23, укладеного 10 жовтня 2006 року, посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області та зареєстрованого в реєстрі за № 5581 та зареєстрованого у Запорізькій регіональній філії Державного підприємства “ Центр державного земельного кадастру ” при державному комітеті України із земельних ресурсів, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13.11.2006 за № 040626000009, та в зв'язку із заміною орендодавця та орендаря в договорі оренди земельної ділянки та введення в дію нової грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2022 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

**КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1.Надати дозвіл ПП Чернецькому Рафаелю Анатолійовичу (РНОКПП 2864304359) на укладання додаткового договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 2322155600:05:009:0315 , загальною площею 1,3664га, яка розташована за адресою: Запорізька область, Запорізький район, в смт.

Кушугум, вул. Калинова(до перейменування Колгоспна), 1/23, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укладеного 10 жовтня 2006 року (код КВЦПЗ 01.01)

1.1. Заміну Орендодавця – “ Запорізька районна державна адміністрація” на ” Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області ”.

1.2. Заміна Орендаря - “Рибний Георгій Григорович” на ПП Чернецький Рафаель Анатолійович.

1.3. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.Зобов’язати Орендаря:

2.1. Укласти додатковий договір з Кушугумською селищною радою в особі селищного голови В.С.Сосуновського у місячний термін після прийняття даного рішення.

2.2. Здійснити державну реєстрацію відповідних змін до договору оренди.

3. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному органу державної фіскальної служби.

4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити у встановленому законодавством порядку. ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський