



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 66

02 лютого 2022р.
смт. Кушугум

Про надання дозволу на укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 2322155600:05:009:0371 ПП. Чернецькому Р.А.

Керуючись.26, п."а" ст.29, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», рішенням Кушугумської селищної ради № 11 від 18 листопада 2020 року «Про початок реорганізації Балабинської селищної ради Запорізького району Запорізької області та Малокатеринівської селищної ради Запорізького району Запорізької області шляхом приєднання до Кушугумської селищної ради Запорізького району Запорізької області», рішенням Кушугумської селищної ради № 54 від 25.02.2021 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища міського типу Кушугум Запорізького району, Запорізької області», розглянувши заяву ПП Чернецького Рафаеля Анатолійовича, який мешкає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Горького, буд.21, кв.12 про надання дозволу на укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 2322155600:05:009:0371, загальною площею 0,3560га, яка розташована за адресою: Запорізька область, Запорізький район, смт. Кушугум, вул. Калинова (до перейменування Колгоспна), 1/19), укладеного 29 листопада 2011 року, посвідченого Карташовою Т.М., приватним нотаріусом Запорізького районного нотаріального округу Запорізької області та зареєстрованого в реєстрі за № 7374, зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Запорізькому районі Запорізької області, про що про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 07 грудня 2011р. за № 232210004000920 та в зв'язку із заміною орендодавця в договорі оренди земельної ділянки та введення в дію нової грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2022 року, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл ПП Чернецькому Рафаелю Анатолійовичу (РНОКПП 2864304359) на укладання додаткового договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 2322155600:05:009:0371, загальною площею 0,3560 га, яка розташована за адресою: Запорізька область, Запорізький район, в смт. Кушугум, вул. Калинова (до перейменування Колгоспна), 1/19, для

будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будівель офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), укладеного 29 листопада 2011 року (код КВЦПЗ 03.10) терміном на 5 (п'ять) років

1.1. Заміну Орендодавця – “ Кушугумська селищна рада Запорізького району Запорізької області ”.

1.2. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 4 (чотири) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Орендаря ПП Чернецького Рафаеля Анатолійовича (РНОКПП 2864304359) :

2.1. Укласти додатковий договір з Кушугумською селищною радою в особі селищного голови В.С. Сосуновського у місячний термін після прийняття даного рішення.

2.2. Здійснити державну реєстрацію відповідних змін до договору оренди.

3. Надати у місячний термін після державної реєстрації права користування копію договору оренди землі відповідному органу державної фіскальної служби.

4. Після закінчення строку оренди землі договір оренди землі поновити у встановленому законодавством порядку. ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С. Сосуновський