



У К Р А Ї Н А
КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Запорізького району Запорізької області
сімнадцята позачергова сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ № 71

02 лютого 2022р.
сmt. Кушугум

Про передачу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових приміщень - склади) ФОП Черненку О.О.

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 39, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Черненка Олександра Олександровича, який мешкає за адресою: м. Запоріжжя, вул. Рубана, буд.27, кв.1 про передачу в оренду земельної ділянки загальною площею 0,1235 га, кадастровий номер 2322155900:03:007:0822, розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, сmt. Малокатеринівка, вул. Центральна (до перейменування вул. Леніна), 12, договір дарування нерухомого майна від 16 липня 2014 року, посвідченого Редько В.П., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 701, ВИТЯГ з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за № НВ-2306806532019 від 28.12.2019 року для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових приміщень - склади) та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

КУШУГУМСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ФОП Черненку Олександру Олександровичу (РНОКПП 3149706919) за рахунок земель комунальної власності із земель житлової та громадської забудови земельну ділянку загальною площею 0,1235га, кадастровий номер 2322155900:03:007:0822, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування нежитлових приміщень - склади), (код КВЦПЗ 03.07), розташовану за адресою: Запорізька область, Запорізький район, сmt. Малокатеринівка, вул. Центральна, 12.

2. Зобов'язати ФОП Черненка Олександра Олександровича (РНОКПП 3149706919):

2.1 у місячний термін після прийняття даного рішення замовити та отримати витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

2.2. у місячний термін після прийняття даного рішення укласти договір оренди землі з Кушугумською селищною радою та вжити заходів щодо оформлення права користування на земельну ділянку відповідно до закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Передбачити орендну плату за користування земельною ділянкою 12 % (дванадцять відсотків) від введеної в дію нової грошової оцінки земельної ділянки з 01.01.2022 року.

3. Попередити ФОП Черненка Олександра Олександровича, який одержав земельну ділянку у користування на умовах оренди, що при використанні земельної ділянки не за цільовим призначенням, з порушенням встановленого режиму використання земель, засмічення земель заборонними рослинами, право на земельну ділянку припиняється згідно статті 144 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова

В.С.Сосуновський